



MUNICÍPIO DE VISTA ALEGRE DO ALTO

Praça Dr. E. H. Ower Sandolth, 278

Fone: (16) 3277-8300

CEP 15920-000 - Vista Alegre do Alto - Estado de São Paulo

www.vistaalegrealto.sp.gov.br

e-mail: pmvaa@vistaalegrealto.sp.gov.br

CNPJ: 52.854.775/0001-28

PROJETO DE LEI Nº 060, DE 10 DE SETEMBRO DE 2015.

Dispõe sobre desafetação de bens de uso comum e autoriza o Executivo Municipal a alienar, mediante permuta, os bens patrimoniais que discrimina.

O PREFEITO MUNICIPAL DE VISTA ALEGRE DO ALTO,

Estado de São Paulo no uso das atribuições que lhe são conferidas por Lei:

Faço saber que a Câmara Municipal aprovou, e eu sanciono e promulgo a seguinte...

LEI:

Art. 1º Ficam desafetadas as áreas rurais pertencentes ao Município de Vista Alegre do Alto/SP, sem título imobiliário, que formam a estrada municipal José Curi, ligando Vista Alegre do Alto à Ariranha, alterando sua destinação de bens públicos de uso comum para bens públicos dominicais disponíveis:

a-) Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **MP**, de coordenadas **N 7.656.386,98 m** e **E 740.732,66 m**, situado na divisa com a propriedade de Augusto Alonso e Outros e Guiomar Della Togna Nardini (matrícula 17.497), daí segue confrontando com a propriedade de Augusto Alonso, com os seguintes azimutes e distâncias: 214°55'00" e 93,54 m até o vértice **1**; 216°46'24" e 106,13 m até o vértice **2**; 216°48'27" e 39,29 m até o vértice **3**; deste segue confrontando com Valdenir Rossi, com os seguintes azimutes e distâncias: 211°17'48" e 142,18 m até o vértice **4**; 223°41'48" e 15,28 m até o vértice **5**; 233°50'18" e 50,91 m até o vértice **6**; 247°26'27" e 82,69 m até o vértice **7**; deste segue confrontando com Valter Ferro, com os seguintes azimutes e distâncias: 246°09'34" e 63,75 m até o vértice **8**; 233°36'43" e 97,19 m até o vértice **9**; 235°20'53" e 52,59 m até o vértice **10**; deste segue confrontando com Nardini Agroindustrial, com o seguinte azimute e distância: 235°23'53" e 191,15 m até o vértice **11**; deste segue confrontando com Valdecir Brunhara, com os seguintes azimutes e distâncias: 255°03'59" e 34,19 m até o vértice **12**; 266°39'42" e 25,16 m até o vértice **13**; 278°04'20" e 26,89 m até o vértice **14**; 285°46'04" e 25,25 m até o vértice **15**; 294°16'58" e 44,37 m até o vértice **16**; 300°14'40" e 40,16 m até o vértice **17**; deste segue confrontando com Nelson Oliveira, com os seguintes azimutes e distâncias: 328°13'41" e 20,61 m até o vértice **18**; 334°39'31" e 79,55 m até o vértice **19**; 327°10'19" e 8,24 m até o vértice **19A**; deste cruza a Estrada Vicinal e segue até o vértice **19B**, com azimute de 15°02'17" e distância de 10,79 m; deste segue confrontando com Guiomar Della Togna Nardini (matrícula 17.497), com os seguintes azimutes e distâncias: 147°10'19" e 16,11 m até o vértice **46**; 154°40'24" e 79,47 m até o vértice **47**; 148°13'41" e 18,22 m até o vértice **48**; 120°14'40" e 37,75 m até o vértice **49**; 114°16'58" e 43,35 m até o vértice **50**; 105°46'04" e 24,12 m até o vértice **51**; 98°04'20" e 25,56 m até o vértice **52**; 86°39'42" e 23,55 m até o vértice **53**; 75°03'59" e 31,99 m até o vértice **54**; 55°23'53" e 189,75 m até o vértice **55**; 55°20'53" e 52,47 m até o vértice **56**; 53°36'43" e 97,95 m até o vértice **57**; 66°09'34" e 64,72 m até o vértice **58**; 67°26'27" e 81,83 m até o vértice **59**; 53°50'18" e 49,25 m até o vértice **60**; 43°41'48" e



MUNICÍPIO DE VISTA ALEGRE DO ALTO

Praça Dr. E. H. Ower Sandolth, 278

Fone: (16) 3277-8300

CEP 15920-000 - Vista Alegre do Alto - Estado de São Paulo

www.vistaalegrealto.sp.gov.br

e-mail: pmvaa@vistaalegrealto.sp.gov.br

CNPJ: 52.854.775/0001-28

13,70 m até o vértice 61; 31°17'48" e 141,69 m até o vértice 62; 36°48'27" e 39,67 m até o vértice 63; 36°46'24" e 106,00 m até o vértice 64; 34°55'00" e 84,25 m até o vértice 65; deste cruza a Estrada Vicinal e segue até o vértice MP, com azimute de 76°04'38" e distância de 12,15 m; fechando assim o perímetro. O perímetro acima descrito encerra uma área de **0,9842 ha**.

b-) Inicia-se no ponto 83 definido pelas coordenadas N: 7.656.631,08 m e E: 741.514,71m, situado na divisa com Nardini Agroindustrial Ltda, deste segue confrontando com Nardini Agroindustrial Ltda, com os seguintes azimutes e distâncias: azimute de 211°25'18" e distância de 86,35 m, até o vértice 84, 212°40'31" e distância de 81,22m até o vértice 85, 220°50'39" e distância de 98,19m até o vértice 86, 244°44'41" e distância de 64,98m até o vértice 87, deste segue confrontando com Augusto Alonso e Outros, com os seguintes azimutes e distâncias: azimute de 282°21'12" e distância de 65,84m até o vértice 88, 286°10'29" e distância de 53,68m até o vértice 89, deste segue confrontando com Guiomar Della Togna Nardini e Outros (matrícula 11.019), com os seguintes azimutes e distância: 70°38'06" e distância de 13,76m até o vértice 90, 106°10'29" e distância de 42,22m até o vértice 91, 102°21'12" e distância de 62,84m até o vértice 92, 64°44'41" e distância de 60,56m até o vértice 93, 40°50'39" e distância de 95,93m até o vértice 94, 32°40'31" e distância de 80,56m até o vértice 95, 31°25'18" e distância de 66,81m até o vértice 96, deste cruza a Estrada Vicinal e segue até o vértice 83, com azimute de 53°46'40" e distância de 21,03m, fechando assim o perímetro. O perímetro acima descrito encerra uma área de **0,3437 ha**.

c-) Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 32, de coordenadas N 7.656.082,71 m e E 739.533,00 m, situado na divisa com a propriedade de Nelson Oliveira, daí segue confrontando com Nelson Oliveira até o vértice 33, com azimute de 74°36'50" e distância de 16,18 m; deste segue confrontando com Guiomar Della Togna Nardini e Outros (matrícula 18.999), com os seguintes azimutes e distâncias: 104°15'04" e 34,68 m até o vértice 34; 106°11'54" e 25,77 m até o vértice 35; 121°10'26" e 16,67 m até o vértice 36; 131°46'09" e 10,44 m até o vértice 37; 142°53'26" e 28,73 m até o vértice 38; 143°57'59" e 28,19 m até o vértice 39; 126°08'51" e 24,78 m até o vértice 40; 108°40'37" e 25,15 m até o vértice 41; 107°39'38" e 33,29 m até o vértice 42; 111°01'45" e 29,09 m até o vértice 43; 115°25'05" e 32,48 m até o vértice 44; 133°27'15" e 28,92 m até o vértice 45; 147°10'19" e 11,57 m até o vértice 19B; deste cruza a Estrada Vicinal e segue até o vértice 19A, com azimute de 195°02'17" e distância de 10,79 m; deste segue confrontando com Nelson Oliveira, com os seguintes azimutes e distâncias: 327°10'19" e 17,85 m até o vértice 20; 313°27'15" e 26,69 m até o vértice 21; 295°25'05" e 30,91 m até o vértice 22; 291°01'45" e 28,55 m até o vértice 23; 287°39'38" e 33,13 m até o vértice 24; 288°40'37" e 26,45 m até o vértice 25; 306°08'51" e 27,26 m até o vértice 26; 323°57'59" e 29,37 m até o vértice 27; 322°53'26" e 27,88 m até o vértice 28; 311°46'09" e 8,92 m até o vértice 29; 301°10'26" e 14,87 m até o vértice 30; 286°11'54" e 24,58 m até o vértice 31; 284°15'04" e 48,60 m até o vértice 32; fechando assim o perímetro. O perímetro acima descrito encerra uma área de **0,2699 ha**.

Art. 2º Fica o Executivo Municipal autorizado a alienar as áreas rurais não tituladas, ora desafetadas e incorporadas ao patrimônio público municipal disponível, mediante instrumento de permuta, sem retorno, com as seguintes áreas rurais de propriedade de Guiomar Della Togna Nardini e outros.



MUNICÍPIO DE VISTA ALEGRE DO ALTO

Praça Dr. E. H. Ower Sandolth, 278

Fone: (16) 3277-8300

CEP 15920-000 - Vista Alegre do Alto - Estado de São Paulo

www.vistaalegreodoalto.sp.gov.br

e-mail: pmvaa@vistaalegreodoalto.sp.gov.br

CNPJ: 52.854.775/0001-28

a-) Inicia-se no ponto **83** definido pelas coordenadas **N: 7.656.631,08** me **E: 741.514,71** m, situado na divisa com a propriedade de Nardini Agroindustrial Ltda, deste cruza a Estrada Vicinal, e segue confrontando com Guiomar Della TognaNardini e Outros (matrícula 11.019), com os seguintes azimutes e distâncias: **233°46'40"** e distância de **21,04** m até o vértice **96**, **233°46'40"** e distância de **49,54** m até o vértice **97**, **235°04'34"** e distância de **141,63**m até o vértice **98**, **234°52'37"** e distância de **87,69**m até o vértice **99**, deste segue com azimute de **236°50'44"** e distância de **31,87**m até o vértice **100**, **242°05'24"** e distância de **16,86**m até o vértice **101**, **246°27'00"** e distância de **24,91**m até o vértice **102**, deste, cruza a Estrada Vicinal e segue até o vértice **89**, com azimute de **250°38'06"** e distância de **19,63**m, deste segue confrontando com Guiomar Della TognaNardini e Outros (matrículas 11.019), com os seguintes azimutes e distâncias: **343°18'10"** e distância de **15,02**m até o vértice **103**, **70°38'06"** e distância de **18,38**m até o vértice **104**, **66°27'00"** e distância de **23,79**m até o vértice **105**, **62°05'24"** e distância de **15,60**m até o vértice **106**, **56°50'44"** e distância de **30,93**m até o vértice **107**, **54°52'36"** e distância de **87,45**m até o vértice **108**, **55°04'34"** e distância de **141,48**m até o vértice **109**, **53°46'40"** e distância de **69,22**m até o vértice **110**, deste cruza a Estrada Vicinal, com azimute de **139°15'42"** e distância de **15,05**m até o vértice **83**, fechando assim o perímetro. O perímetro acima descrito encerra uma área de **0,5850** ha.

b-) Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **69**, de coordenadas **N 7.656.175,39** m e **E 739.889,98** m, situado na divisa com Guiomar Della TognaNardini e Outros (matrícula 17.497), deste segue confrontando com Guiomar Della TognaNardini e Outros (matrícula 18.999), com os seguintes azimutes e distâncias: **255°52'56"** e **99,81** m até o vértice **70**; **255°44'40"** e **124,61** m até o vértice **71**; **255°01'42"** e **94,85** m até o vértice **72**; **254°36'50"** e **28,22** m até o vértice **73**; deste segue confrontando com Nelson Oliveira até o o vértice **74**, com azimute de **22°22'00"** e distância de **18,97** m; deste segue confrontando com Guiomar Della TognaNardini e Outros (matrícula 18.999), com os seguintes azimutes e distâncias: **74°36'50"** e **16,66** m até o vértice **75**; **75°01'42"** e **95,00** m até o vértice **76**; **75°44'40"** e **124,72** m até o vértice **77**; **75°52'56"** e **108,20** m até o vértice **78**; deste segue confrontando com Guiomar Della TognaNardini e Outros (matrícula 17.497) até o vértice **69**, com azimute de **195°02'17"** e distância de **17,18** m; fechando assim o perímetro. O perímetro acima descrito encerra uma área de **0,5191** ha.

c-) Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **MP**, de coordenadas **N 7.656.386,98** m e **E 740.732,66** m, situado no limite da Estrada Vicinal, e na divisa com a propriedade de Augusto Alonso e Outros e Guiomar Della TognaNardini (matrícula 17.497), daí segue confrontando com Guiomar Della TognaNardini (matrícula 17.497), com os seguintes azimutes e distâncias: **256°04'38"** e **12,15** m até o vértice **65**; **256°04'38"** e **264,56** m até o vértice **66**; **255°53'09"** e **188,57** m até o vértice **67**; **255°47'42"** e **219,86** m até o vértice **68**; **255°47'47"** e **183,71** m até o vértice **69**; deste segue confrontando com Guiomar Della TognaNardini (matrícula 18.999), com azimute de **15°02'17"** e **17,18**m até o vértice **78**; deste, segue confrontando com Guiomar Della TognaNardini (matrícula 17.497), com os seguintes azimutes e distâncias: **75°47'32"** e **175,32** m até o vértice **79**; **75°47'42"** e **219,87** m até o vértice **80**; **75°53'09"** e **188,61** m até o vértice **81**; **76°04'38"** e **293,83** m até o vértice **82**; deste, cruza a Estrada Vicinal e segue até o vértice **MP**, com azimute de **214°48'14"** e distância de **22,74** m, fechando assim o perímetro. O perímetro acima descrito encerra uma área de **1,3097** ha.



MUNICÍPIO DE VISTA ALEGRE DO ALTO

Praça Dr. E. H. Ower Sandolth, 278

Fone: (16) 3277-8300

CEP 15920-000 - Vista Alegre do Alto - Estado de São Paulo

www.vistaalegrealto.sp.gov.br

e-mail: pmvaa@vistaalegrealto.sp.gov.br

CNPJ: 52.854.775/0001-28

Art. 3º As áreas rurais adquiridas pelo Município serão destinadas à alteração do traçado da Vicinal José Curi, que liga Vista Alegre do Alto à Ariranha, visando diminuição da sinuosidade da estrada e elevada ocorrência de acidentes.

Art. 4º A permuta ora autorizada, far-se-á por simples instrumento, sem retorno ou reposição por qualquer das partes permutantes, visto esta sendo feita por equivalência de valores entre os bens permutados, inclusive propiciando maior benefício ao Município de Vista Alegre do Alto/SP

Art. 5º A permuta objeto da presente lei é precedida de laudo de avaliação prévia das áreas rurais, elaborado pela Comissão de Avaliação instituída pelo Executivo para tal fim.

Parágrafo único. Do instrumento de permuta deverá constar, obrigatoriamente, o valor das áreas permutadas, ressaltando-se que a permuta não envolve pagamento entre os permutantes.

Art. 6º O Executivo Municipal está autorizado, junto ao Cartório de Registro de Imóveis competente, a proceder, as averbações que se fizerem necessárias, bem como autorizado a permitir a aglutinação das áreas rurais desafetadas à área rural de propriedade de **Guiomar Della Togna Nardini e outros**, por meio de retificação administrativa.

Art. 7º As áreas rurais descritas na aliena "a", "b" e "c", do art. 2º, ficam declaradas de bem de uso comum e, como tal, afetada na sua totalidade.

Art. 8º Fica dispensada a licitação em razão do interesse público devidamente justificado, nos termos do art. 17, I, "c" c.c. art. 24, X, da Lei Federal 8.666/93 e art. 82, II, "b", da Lei Orgânica do Município.

Art. 9º Sobre as áreas de terras desafetadas e aglutinadas ao imóvel de propriedade de **Guiomar Della Togna Nardini e outros**, ficam criadas, com seu pleno consentimento, uma Servidão de Passagem, que acompanhará o traçado já existente, fazendo dívida com os atuais confrontantes/servientes Nelson de Oliveira, Valdecir Brunhara, Nardini Agroindustrial Ltda., Valter Ferro, Valdenir Rossi e Augusto Alonso e outros.

Art. 10. As despesas com execução desta lei correrão por conta de verbas orçamentárias próprias.

Art. 11. Esta lei entra em vigor na data de sua publicação.

Vista Alegre do Alto/SP, 10 de setembro de 2015.


KALIL AIDAR FILHO
Prefeito Municipal



MUNICÍPIO DE VISTA ALEGRE DO ALTO

Praça Dr. E. H. Ower Sandolth, 278

Fone: (16) 3277-8300

CEP 15920-000 - Vista Alegre do Alto - Estado de São Paulo

www.vistaalegrealto.sp.gov.br

e-mail: pmvaa@vistaalegrealto.sp.gov.br

CNPJ: 52.854.775/0001-28

JUSTIFICATIVA

Referente: “Dispõe sobre desafetação de bens de uso comum e autoriza o Executivo Municipal a alienar, mediante permuta, os bens patrimoniais que discrimina.”

Senhores Vereadores,

Tenho a honra de encaminhar à elevada deliberação dessa nobre Câmara, o incluso Projeto de Lei que dispõe sobre desafetação de bens de uso comum e autoriza o Executivo Municipal a alienar, mediante permuta, os bens patrimoniais de uso comum, pertencentes à Fazenda Pública Municipal.

A desafetação das áreas e posterior permuta se encontra plenamente justificada, haja vista que as áreas permutadas serão destinadas à alteração do traçado da Vicinal José Curti.

Ademais, a permuta dos imóveis se fará um pelo outro, sem qualquer torna ou volta compensatória, fazendo-se as transmissões livres e desembaraçadas de quaisquer ônus.

Para que a permuta se revestisse de todas as cautelas legais, providenciou-se a competente avaliação dos imóveis envolvidos.

Expostas, assim, as razões de minha iniciativa e solicitando a apreciação do projeto nos termos da legislação municipal, renovo a Vossa Excelência o meu protesto de elevada estima e consideração.


KALIL AIDAR FILHO
Prefeito Municipal



MUNICÍPIO DE VISTA ALEGRE DO ALTO

Praça Dr. E. H. Ower Sandoith, 278

Fone: (16) 3277-8300

CEP 15920-000 - Vista Alegre do Alto - Estado de São Paulo

www.vistaalegrealto.sp.gov.br

e-mail: pmvaa@vistaalegrealto.sp.gov.br

CNPJ: 52.854.775/0001-28

PORTARIA Nº 126, DE 1º DE SETEMBRO DE 2015

Nomeia membros para comporem a Comissão Municipal de Avaliação, com vista à permuta de áreas rurais.

O Senhor **KALIL AIDAR FILHO**, Prefeito Municipal de Vista Alegre do Alto, Estado de São Paulo, no uso das atribuições que lhe são conferidas por lei, ...

RESOLVE:

Artigo 1º Ficam nomeados a comporem a **Comissão Municipal de Avaliação**, para avaliar áreas rurais destinadas à alteração do traçado da Estrada Municipal José Crui, que liga o município de Vista Alegre do Alto com o município de Ariranha, os cidadãos:

Fábio Cordeiro da Silva – CREA 5062238595, brasileiro, casado, engenheiro, residente e domiciliado na Rua Marcionílio Teodoro de Lima, nº 105, em Vista Alegre do Alto/SP;

Anderson Rodrigo Robes – CREA 5062634067, brasileiro, casado, engenheiro, residente e domiciliado na Rua Marcionílio Teodoro de Lima, nº 37, em Vista Alegre do Alto/SP;

Edvaldo Ferreira Junior – CREA 0601519140, brasileiro, casado, engenheiro, residente e domiciliado na Rua Marcionílio Teodoro de Lima, nº 235, em Vista Alegre do Alto/SP.

Parágrafo único. As nomeações de que trata o presente artigo não serão remuneradas, mas consideradas de relevante interesse público.

Artigo 2º Dentro do prazo de 05 (cinco) dias, os membros da Comissão Municipal de Avaliação de que trata esta portaria, deverão emitir laudos circunstanciados, em peças apartadas ou em conjunto, das áreas objeto da permuta, cujas delimitações, confrontações e descrição geodesia obedecem às seguintes descrições:

a-) Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **MP**, de coordenadas **N 7.656.386,98 m** e **E 740.732,66 m**, situado na divisa com a propriedade de Augusto Alonso e Outros e Guiomar Della Togna Nardini (matrícula 17.497), daí segue confrontando com a propriedade de Augusto Alonso, com os seguintes azimutes e distâncias: 214°55'00" e 93,54 m até o vértice 1; 216°46'24" e 106,13 m até o vértice 2; 216°48'27" e 39,29 m até o vértice 3; deste segue confrontando com Valdenir Rossi, com os seguintes azimutes e distâncias: 211°17'48" e 142,18 m até o vértice 4; 223°41'48" e 15,28 m até o vértice 5; 233°50'18" e 50,91 m até o vértice 6; 247°26'27" e 82,69 m até o vértice 7; deste segue confrontando com Valter Ferro, com os seguintes azimutes e distâncias: 246°09'34" e 63,75 m até o vértice 8; 233°36'43" e 97,19 m até o vértice 9; 235°20'53" e 52,59 m até o vértice 10; deste segue confrontando com



MUNICÍPIO DE VISTA ALEGRE DO ALTO

Praça Dr. E. H. Ower Sandolth, 278

Fone: (16) 3277-8300

CEP 15920-000 - Vista Alegre do Alto - Estado de São Paulo

www.vistaalegrealto.sp.gov.br

e-mail: pmvaa@vistaalegrealto.sp.gov.br

CNPJ: 52.854.775/0001-28

Nardini Agroindustrial, com o seguinte azimute e distância: 235°23'53" e 191,15 m até o vértice **11**; deste segue confrontando com Valdecir Brunhara, com os seguintes azimutes e distâncias: 255°03'59" e 34,19 m até o vértice **12**; 266°39'42" e 25,16 m até o vértice **13**; 278°04'20" e 26,89 m até o vértice **14**; 285°46'04" e 25,25 m até o vértice **15**; 294°16'58" e 44,37 m até o vértice **16**; 300°14'40" e 40,16 m até o vértice **17**; deste segue confrontando com Nelson Oliveira, com os seguintes azimutes e distâncias: 328°13'41" e 20,61 m até o vértice **18**; 334°39'31" e 79,55 m até o vértice **19**; 327°10'19" e 8,24 m até o vértice **19A**; deste cruza a Estrada Vicinal e segue até o vértice **19B**, com azimute de 15°02'17" e distância de 10,79 m; deste segue confrontando com Guiomar Della Togna Nardini (matrícula 17.497), com os seguintes azimutes e distâncias: 147°10'19" e 16,11 m até o vértice **46**; 154°40'24" e 79,47 m até o vértice **47**; 148°13'41" e 18,22 m até o vértice **48**; 120°14'40" e 37,75 m até o vértice **49**; 114°16'58" e 43,35 m até o vértice **50**; 105°46'04" e 24,12 m até o vértice **51**; 98°04'20" e 25,56 m até o vértice **52**; 86°39'42" e 23,55 m até o vértice **53**; 75°03'59" e 31,99 m até o vértice **54**; 55°23'53" e 189,75 m até o vértice **55**; 55°20'53" e 52,47 m até o vértice **56**; 53°36'43" e 97,95 m até o vértice **57**; 66°09'34" e 64,72 m até o vértice **58**; 67°26'27" e 81,83 m até o vértice **59**; 53°50'18" e 49,25 m até o vértice **60**; 43°41'48" e 13,70 m até o vértice **61**; 31°17'48" e 141,69 m até o vértice **62**; 36°48'27" e 39,67 m até o vértice **63**; 36°46'24" e 106,00 m até o vértice **64**; 34°55'00" e 84,25 m até o vértice **65**; deste cruza a Estrada Vicinal e segue até o vértice **MP**, com azimute de 76°04'38" e distância de 12,15 m; fechando assim o perímetro. O perímetro acima descrito encerra uma área de **0,9842 ha**.

b-) Inicia-se no ponto **83** definido pelas coordenadas **N: 7.656.631,08** me **E: 741.514,71m**, situado na divisa com Nardini Agroindustrial Ltda, deste segue confrontando com Nardini Agroindustrial Ltda, com os seguintes azimutes e distâncias: azimute de 211°25'18" e distância de 86,35 m, até o vértice **84**, 212°40'31" e distância de 81,22m até o vértice **85**, 220°50'39" e distância de 98,19m até o vértice **86**, 244°44'41" e distância de 64,98m até o vértice **87**, deste segue confrontando com Augusto Alonso e Outros, com os seguintes azimutes e distâncias: azimute de 282°21'12" e distância de 65,84m até o vértice **88**, 286°10'29" e distância de 53,68m até o vértice **89**, deste segue confrontando com Guiomar Della Togna Nardini e Outros (matrícula 11.019), com os seguintes azimutes e distância: 70°38'06" e distância de 13,76m até o vértice **90**, 106°10'29" e distância de 42,22m até o vértice **91**, 102°21'12" e distância de 62,84m até o vértice **92**, 64°44'41" e distância de 60,56m até o vértice **93**, 40°50'39" e distância de 95,93m até o vértice **94**, 32°40'31" e distância de 80,56m até o vértice **95**, 31°25'18" e distância de 66,81m até o vértice **96**, deste cruza a Estrada Vicinal e segue até o vértice **83**, com azimute de 53°46'40" e distância de 21,03m, fechando assim o perímetro. O perímetro acima descrito encerra uma área de **0,3437 ha**.

c-) Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **32**, de coordenadas **N 7.656.082,71 m** e **E 739.533,00 m**, situado na divisa com a propriedade de Nelson Oliveira, daí segue confrontando com Nelson Oliveira até o vértice **33**, com azimute de 74°36'50" e distância de 16,18 m; deste segue confrontando com Guiomar Della Togna Nardini e Outros (matrícula 18.999), com os seguintes azimutes e distâncias: 104°15'04" e 34,68 m até o vértice **34**; 106°11'54" e 25,77 m até o vértice **35**; 121°10'26" e 16,67 m até o vértice **36**; 131°46'09" e 10,44 m até o vértice **37**; 142°53'26" e 28,73 m até o vértice **38**; 143°57'59" e 28,19 m até o vértice **39**; 126°08'51" e 24,78 m até o vértice **40**; 108°40'37" e 25,15 m até o vértice **41**;

[Handwritten signature and initials]



MUNICÍPIO DE VISTA ALEGRE DO ALTO

Praça Dr. E. H. Ower Sandolih, 278

Fone: (16) 3277-8300

CEP 15920-000 - Vista Alegre do Alto - Estado de São Paulo

www.vistaalegrealto.sp.gov.br

e-mail: pmvaa@vistaalegrealto.sp.gov.br

CNPJ: 52.854.775/0001-28

107°39'38" e 33,29 m até o vértice **42**; 111°01'45" e 29,09 m até o vértice **43**; 115°25'05" e 32,48 m até o vértice **44**; 133°27'15" e 28,92 m até o vértice **45**; 147°10'19" e 11,57 m até o vértice **19B**; deste cruza a Estrada Vicinal e segue até o vértice **19A**, com azimute de 195°02'17" e distância de 10,79 m; deste segue confrontando com Nelson Oliveira, com os seguintes azimutes e distâncias: 327°10'19" e 17,85 m até o vértice **20**; 313°27'15" e 26,69 m até o vértice **21**; 295°25'05" e 30,91 m até o vértice **22**; 291°01'45" e 28,55 m até o vértice **23**; 287°39'38" e 33,13 m até o vértice **24**; 288°40'37" e 26,45 m até o vértice **25**; 306°08'51" e 27,26 m até o vértice **26**; 323°57'59" e 29,37 m até o vértice **27**; 322°53'26" e 27,88 m até o vértice **28**; 311°46'09" e 8,92 m até o vértice **29**; 301°10'26" e 14,87 m até o vértice **30**; 286°11'54" e 24,58 m até o vértice **31**; 284°15'04" e 48,60 m até o vértice **32**; fechando assim o perímetro. O perímetro acima descrito encerra uma área de **0,2699 ha**.

d-) Inicia-se no ponto **83** definido pelas coordenadas **N: 7.656.631,08 m** e **E: 741.514,71 m**, situado na divisa com a propriedade de Nardini Agroindustrial Ltda, deste cruza a Estrada Vicinal, e segue confrontando com Guiomar Della Togna Nardini e Outros (matrícula 11.019), com os seguintes azimutes e distâncias: 233°46'40" e distância de 21,04 m até o vértice **96**, 233°46'40" e distância de 49,54 m até o vértice **97**, 235°04'34" e distância de 141,63m até o vértice **98**, 234°52'37" e distância de 87,69m até o vértice **99**, deste segue com azimute de 236°50'44" e distância de 31,87m até o vértice **100**, 242°05'24" e distância de 16,86m até o vértice **101**, 246°27'00" e distância de 24,91m até o vértice **102**, deste, cruza a Estrada Vicinal e segue até o vértice **89**, com azimute de 250°38'06" e distância de 19,63m, deste segue confrontando com Guiomar Della Togna Nardini e Outros (matrículas 11.019), com os seguintes azimutes e distâncias: 343°18'10" e distância de 15,02m até o vértice **103**, 70°38'06" e distância de 18,38m até o vértice **104**, 66°27'00" e distância de 23,79m até o vértice **105**, 62°05'24" e distância de 15,60m até o vértice **106**, 56°50'44" e distância de 30,93m até o vértice **107**, 54°52'36" e distância de 87,45m até o vértice **108**, 55°04'34" e distância de 141,48m até o vértice **109**, 53°46'40" e distância de 69,22m até o vértice **110**, deste cruza a Estrada Vicinal, com azimute de 139°15'42" e distância de 15,05m até o vértice **83**, fechando assim o perímetro. O perímetro acima descrito encerra uma área de **0,5850 ha**.

e-) Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **69**, de coordenadas **N 7.656.175,39 m** e **E 739.889,98 m**, situado na divisa com Guiomar Della Togna Nardini e Outros (matrícula 17.497), deste segue confrontando com Guiomar Della Togna Nardini e Outros (matrícula 18.999), com os seguintes azimutes e distâncias: 255°52'56" e 99,81 m até o vértice **70**; 255°44'40" e 124,61 m até o vértice **71**; 255°01'42" e 94,85 m até o vértice **72**; 254°36'50" e 28,22 m até o vértice **73**; deste segue confrontando com Nelson Oliveira até o vértice **74**, com azimute de 22°22'00" e distância de 18,97 m; deste segue confrontando com Guiomar Della Togna Nardini e Outros (matrícula 18.999), com os seguintes azimutes e distâncias: 74°36'50" e 16,66 m até o vértice **75**; 75°01'42" e 95,00 m até o vértice **76**; 75°44'40" e 124,72 m até o vértice **77**; 75°52'56" e 108,20 m até o vértice **78**; deste segue confrontando com Guiomar Della Togna Nardini e Outros (matrícula 17.497) até o vértice **69**, com azimute de 195°02'17" e distância de 17,18 m; fechando assim o perímetro. O perímetro acima descrito encerra uma área de **0,5191 ha**.



MUNICÍPIO DE VISTA ALEGRE DO ALTO

Praça Dr. E. H. Ower Sandolth, 278

Fone: (16) 3277-8300

CEP 15920-000 - Vista Alegre do Alto - Estado de São Paulo

www.vistaalegrealto.sp.gov.br

e-mail: pmvaa@vistaalegrealto.sp.gov.br

CNPJ: 52.854.775/0001-28

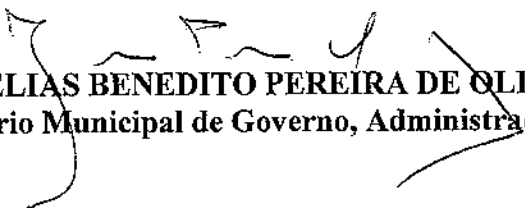
f-) Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **MP**, de coordenadas **N 7.656.386,98 m** e **E 740.732,66 m**, situado no limite da Estrada Vicinal, e na divisa com a propriedade de Augusto Alonso e Outros e Guiomar Della Togna Nardini (matrícula 17.497), daí segue confrontando com Guiomar Della Togna Nardini (matrícula 17.497), com os seguintes azimutes e distâncias: 256°04'38" e 12,15 m até o vértice **65**; 256°04'38" e 264,56 m até o vértice **66**; 255°53'09" e 188,57 m até o vértice **67**; 255°47'42" e 219,86 m até o vértice **68**; 255°47'47" e 183,71 m até o vértice **69**; deste segue confrontando com Guiomar Della Togna Nardini (matrícula 18.999), com azimute de 15°02'17" e 17,18m até o vértice **78**; deste, segue confrontando com Guiomar Della Togna Nardini (matrícula 17.497), com os seguintes azimutes e distâncias: 75°47'32" e 175,32 m até o vértice **79**; 75°47'42" e 219,87 m até o vértice **80**; 75°53'09" e 188,61 m até o vértice **81**; 76°04'38" e 293,83 m até o vértice **82**; deste, cruza a Estrada Vicinal e segue até o vértice **MP**, com azimute de 214°48'14" e distância de 22,74 m, fechando assim o perímetro. O perímetro acima descrito encerra uma área de **1,3097 ha**.

Artigo 3º Esta Portaria entra em vigor na data de sua publicação.

Vista Alegre do Alto, 1º de setembro de 2015.


KAIL AIDAR FILHO
Prefeito Municipal

Registrada na Secretaria e afixada em local de costume para conhecimento dos interessados, conforme determina o artigo 61 da Lei Orgânica do Município de, na presente data.


ELIAS BENEDITO PEREIRA DE OLIVEIRA
Secretário Municipal de Governo, Administração e Finanças



LAUDO TÉCNICO

PORTARIA N° 126, de 1º de setembro de 2015
PREFEITURA: Vista Alegre do Alto

ANDERSON RODRIGO ROBES

Engenheiro Ambiental, especialista em gerenciamento e licenciamento ambiental

CREA-SP 5062634067

Contato: (16) 98133-2019

e-mail: anderson.robres@nardini.ind.br

EDVALDO FERREIRA JUNIOR

Engenheiro Civil

CREA-SP 0601519140

Contato: (16) 98135-3117

e-mail: junior.ferreira@nardini.ind.br

FABIO CORDEIRO DA SILVA

Engenheiro Agrônomo

CREA-SP 5062238595

Contato: (16) 98139-9448

e-mail: fabio.cordeiro@nardini.ind.br

1. INTRODUÇÃO

Por determinação do Exmo. Sr. Kalil Aidar Filho, Prefeito Municipal de Vista Alegre do Alto-SP, os Engenheiros subscritos, depois de realizar análise do projeto de permutas de áreas rurais, vistoria *in loco* e avaliação das plantas e memoriais descritivos expostos, apresentam este laudo técnico.

2. OBJETIVO DO LAUDO

O objetivo do laudo é avaliar os trechos da Estrada Municipal José Curi, que teve permuta de área com a Fazenda Scala I, atendendo a nomeação da Portaria nº 126, de 1º de setembro de 2015 e subsidiando a regularização das referidas áreas. Referida permuta pretende regularizar a alteração do traçado da Estrada Municipal José Curi, junto ao Cartório de Registro de Imóveis de Monte Alto, pois embora ocorrido acordo verbal entre os proprietários, à época da pavimentação, as matrículas não foram efetivamente regularizadas e carecem de alterações.

3. METODOLOGIA DA ELABORAÇÃO DO LAUDO

Adotou-se a seguinte metodologia para a elaboração deste laudo:

- 3.1. Análise da Portaria Nº 126, de 1º de setembro de 2015, bem como as imagens de satélite.
- 3.2. Vistoria *in loco*, para visualizar as áreas e fazer os registros fotográficos. Os registros fotográficos foram obtidos por máquina fotográfica Nikon com GPS embutido que além de registrar a coordenada geográfica do ponto fotografado também ilustra a visada da foto, facilitando a interpretação da área.
- 3.3. Avaliação das áreas que teve permuta.

4. CONSIDERAÇÕES GERAIS

As considerações estão apresentadas de acordo com cada etapa da metodologia, sendo a primeira (4.1.) análise dos autos, a segunda (4.2.) vistoria das áreas e a terceira (4.3.) avaliação das áreas.

4.1. ANÁLISE DOS AUTOS

As áreas objeto da permuta são compostas de 6 glebas, cujas delimitações, confrontações e descrições geodésicas estão descritas nas alíneas de “a” a “f” do artigo 2º da Portaria Nº 126, de 1º de setembro de 2015.

Das 6 áreas, 3 representam trechos da antiga Estrada Municipal José Curi (denominada anteriormente VAT 442), que liga Vista Alegre do Alto à Ariranha, estando devidamente descritas nas alíneas “a”, “b” e “c”.

As demais áreas (alíneas “d”, “e” e “f”), inseridas na Fazenda Scala I, de propriedade de Guiomar Della Togna Nardini e outros, representam o atual traçado da Estrada Municipal José Curi, conforme ilustra a Figura 1.

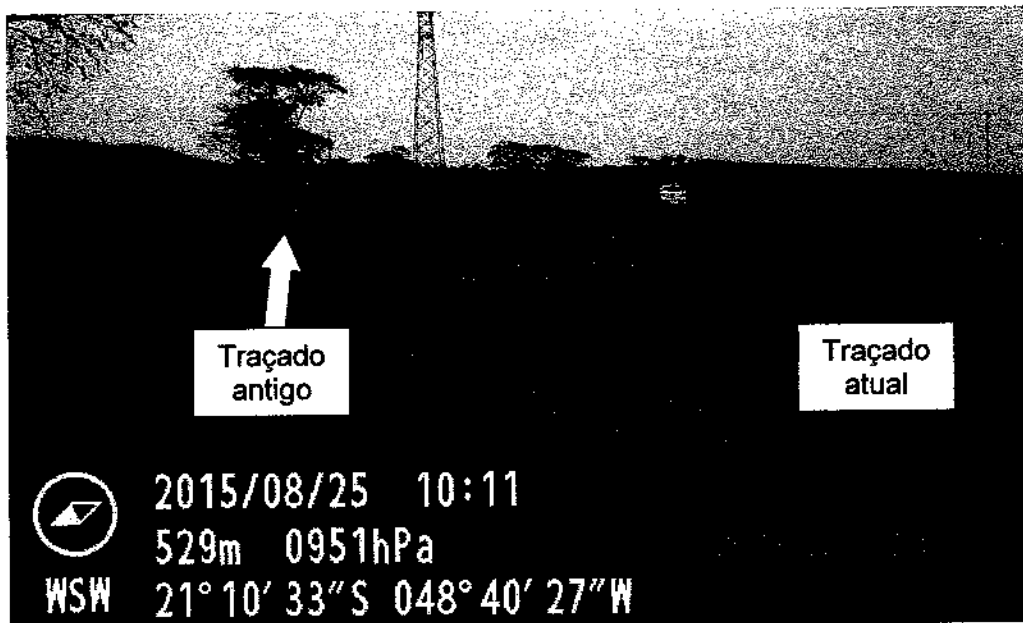
Tal permuta pretende regularizar o atual traçado Estrada Municipal José Curi, junto ao Cartório de Registro de Imóveis de Monte Alto, pois embora ocorrido acordo verbal entre os proprietários, à época da pavimentação, as matrículas não foram efetivamente regularizadas e carecem de alterações.

4.2. VISTORIA

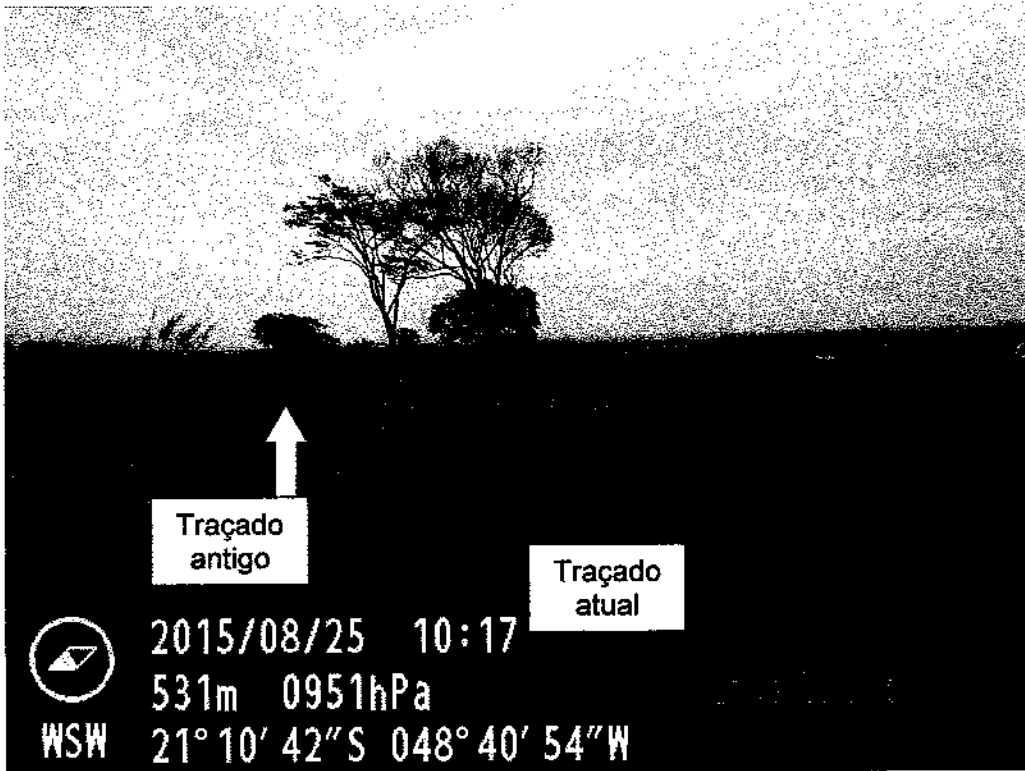
A vistoria *in loco* foi realizada no dia 25/08/15, iniciada no traçado da antiga Estrada Municipal e em seguida foi percorrido o trecho atual da Estrada José Curi, que corta a Fazenda Scala I.

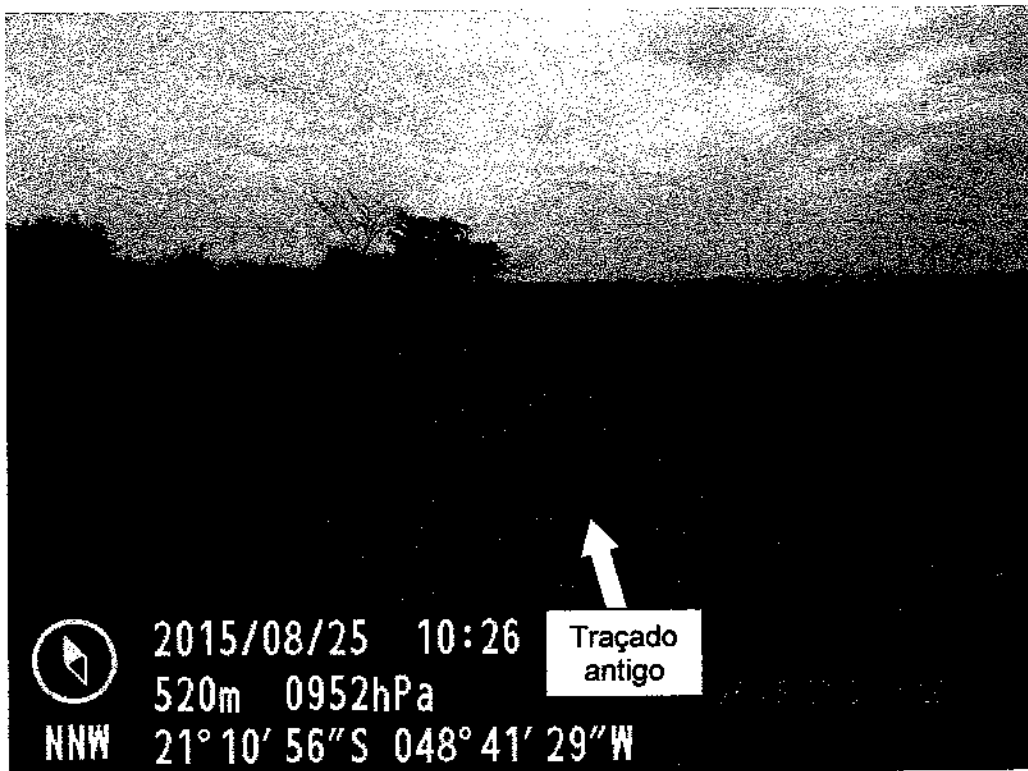
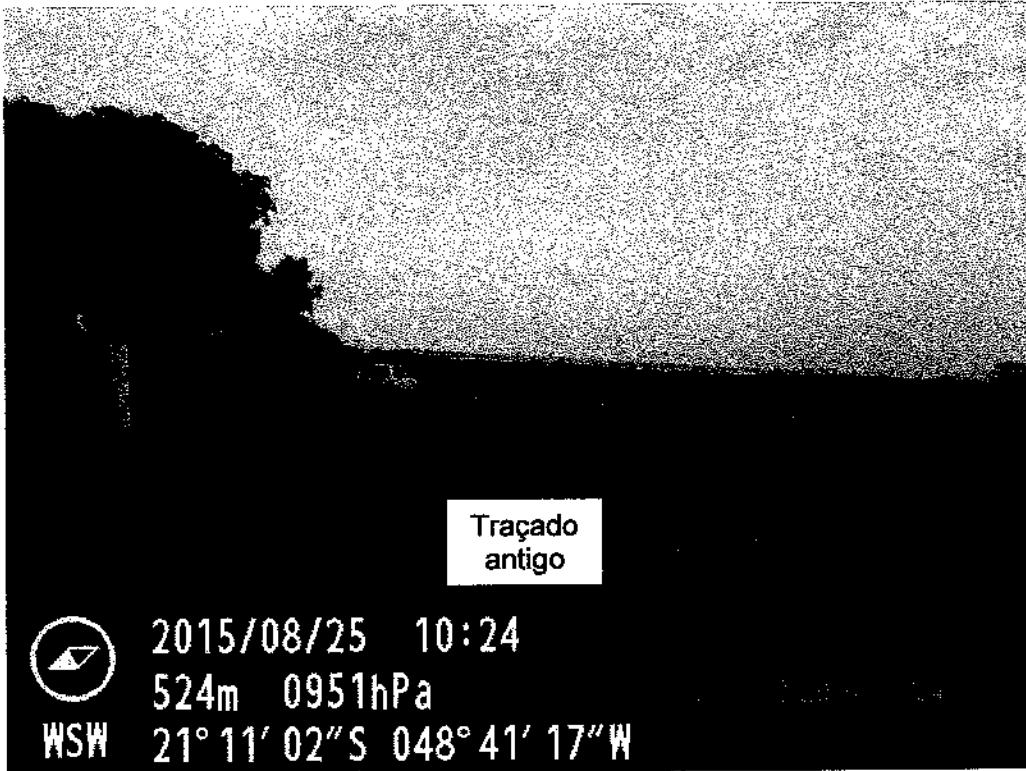
O traçado da antiga Estrada Municipal atualmente é utilizado como servidão de passagem pelos confrontantes da mesma. Enquanto no trecho atual da Estrada Municipal José Curi, constatou-se que a permuta, diminuiu significativamente a sinuosidade daquele trecho da estrada, tornando-se praticamente retilínea e melhorando as condições de tráfego de veículos, conforme comprovam as fotos a seguir.

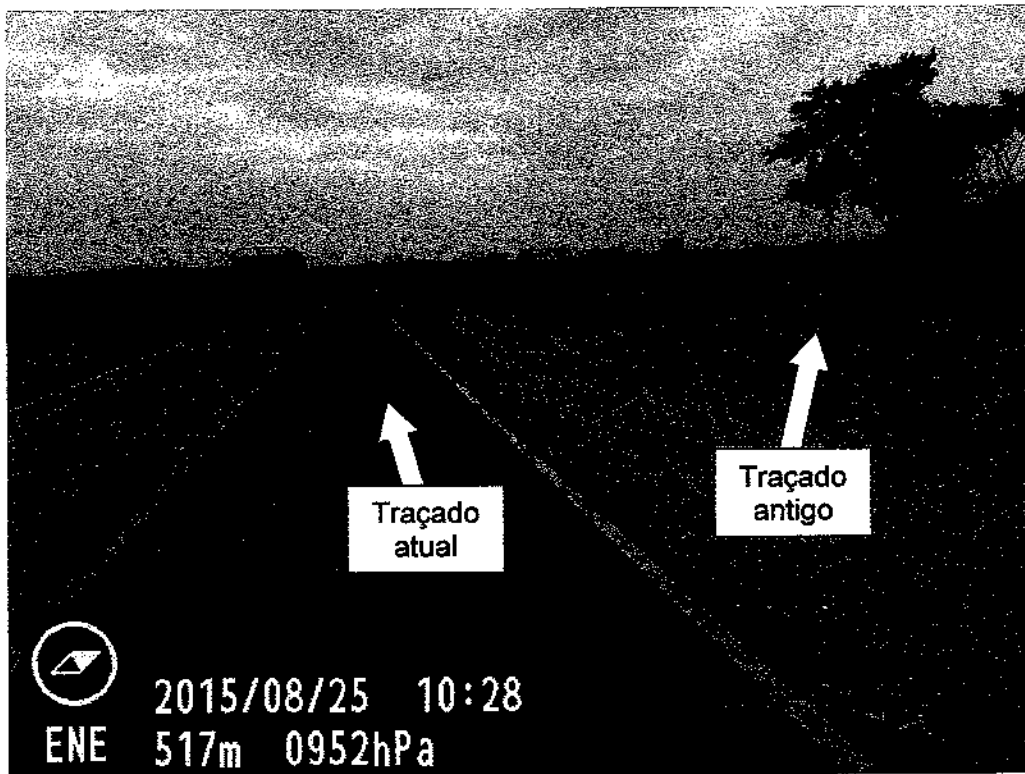
4.2.1. RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



Handwritten signatures and initials in the bottom right corner of the page.







A handwritten signature or mark, possibly a stylized 'S' or 'A', located in the bottom right corner of the page.

4.3 AVALIAÇÃO

Apesar da permuta ser um contrato pelo qual as partes transferem e recebem bens equivalentes uma da outra, a seguir é apresentada uma avaliação das áreas em questão.

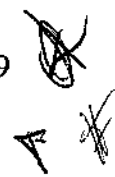
As áreas rurais, objeto da permuta, apresentam as seguintes extensões, de acordo com o artigo 2º da Portaria Nº 126, de 1º de setembro de 2015:

- a) 0,9842 ha
- b) 0,3437 ha
- c) 0,2699 ha
- d) 0,5850 ha
- e) 0,5191 ha
- f) 1,3097 ha

As glebas “a”, “b” e “c” representam os trechos da antiga estrada municipal (denominada VAT 442) totalizando uma área de **1,5978 ha**, pertencente a Prefeitura Municipal de Vista Alegre do Alto. Já as glebas “d”, “e” e “f”, ambas inseridas na Fazenda Scala I de Guiomar Della Togna Nardini e outros, representam o traçado atual da Rodovia José Curi, cuja totaliza é de **2,4138 ha**, ou seja, praticamente 50% maior que a área da Prefeitura Municipal que teve permuta.

Através de pesquisa de mercado na região constatamos que o hectare é ofertado no patamar de R\$ 38.000,00, variando em relação ao tipo de acesso, localização e aproveitamento.

Considerando que as características valorizam as áreas objetos de avaliação, estima-se em R\$ 60.716,40 o valor da área do Município e em R\$ 91.724,40 o valor da área da Fazenda Scala I, de propriedade da Guiomar Della Togna Nardini e outros.




5. CONCLUSÃO

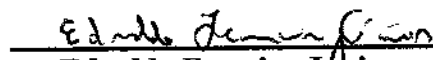
Diante do exposto, conclui-se que a permuta apresenta-se proveitosa para a municipalidade, uma vez que a Estrada Municipal já foi devidamente implantada e asfaltada, além de apresentar-se de forma mais adequada para o uso proposto, melhorando as condições de tráfego de veículos.

6. ENCERRAMENTO

Esse Laudo Técnico possui 9 (nove) páginas numeradas de 1 a 9, todas elas vistas ao lado do número, no canto inferior direito. Sendo esta de número 9, assinada pelos engenheiros. Com o encerramento deste laudo, esperamos ter atendido a solicitação da Portaria N° 126, de 1° de setembro de 2015 e aproveitamos a oportunidade para agradecer a todos, em especial ao Senhor Kalil Aidar Filho, Prefeito Municipal de Vista Alegre do Alto-SP pela confiança depositada no serviço dos engenheiros que abaixo assinam.

Vista Alegre do Alto-SP, 04 de setembro de 2015.


Anderson Rodrigo Robes
Engenheiro Ambiental
CREA 5062634067


Edvaldo Ferreira Junior
Engenheiro Civil
CREA 0601519140


Fabio Cordeiro da Silva
Engenheiro Agrônomo
CREA 5062238595

FIGURA 1 - CROQUI DAS ÁREAS OBJETO DA PERMUTA SOBREPOSTA NA IMAGEM DA EMPLASA (2010)

48°41'20"W

48°41'0"W

48°40'40"W



21°10'40"S

21°11'0"S

[Handwritten marks]