



MUNICÍPIO DE VISTA ALEGRE DO ALTO

Praça Dr. E. H. Ower Sandolth, 278 - Fone: (16) 3277-8300 - CEP 15920-000
Vista Alegre do Alto - Estado de São Paulo
CNPJ - 52.854.775/0001-28
www.vistaalegrealto.sp.gov.br
e-mail: pmvaa@vistaalegrealto.sp.gov.br

PROJETO DE LEI Nº 052, DE 04 DE OUTUBRO 2013.

Autoriza a Fazenda Pública Municipal a alienar, por permuta, nas condições que especifica, bens imóveis do patrimônio público, consistentes de duas áreas que totalizam 808,98 metros quadrados, objetos da Matrícula Imobiliária 28.293 do C.R.I., e dá outras providências.

O PREFEITO MUNICIPAL DE VISTA ALEGRE DO ALTO, Estado de São Paulo, no uso das atribuições que lhe são conferidas por Lei:

Faço saber que a Câmara Municipal aprovou, e eu sanciono e promulgo a seguinte...

LEI:

Art. 1º Fica a Fazenda Pública do Município autorizada a alienar, por permuta, nas condições que especifica, bens imóveis do patrimônio público, consistentes de duas áreas que totalizam 808,98 metros quadrados, objetos da Matrícula Imobiliária nº. 28.293 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Monte Alto, mediante avaliação por Comissão Avaliadora, devidamente constituída na forma da lei.

Parágrafo único. Far-se-á a permuta das duas áreas públicas, sem benfeitorias, destacadas do imóvel constante da Matrícula Imobiliária n.º 28.293 do CRI, de que trata este artigo, com duas áreas destacadas do imóvel constante da Matrícula Imobiliária n.º 27.678 do CRI, sem benfeitorias, de propriedade particular de Mauro Bizari, com área idêntica de 808,98 metros quadrados, contendo o mesmo valor de avaliação, possuindo as áreas permutadas as seguintes medidas, limites e confrontações:

I – Áreas pertencentes à Fazenda Pública do Município objeto da permuta - (Mat. Imob.28.293)

AREA (1) Área que permutada com a área de Mauro Bizari (mat. 27.678), contendo as seguintes medidas e confrontações:- Começa no ponto (15), situado no alinhamento predial da Avenida Dr. Armando Sales de Oliveira, onde faz divisa com o imóvel de Mauro Bizari (mat.27.678), daí segue ao ponto (15A), rumo **81°02'13''SW** e distancia de **19,56** metros, **confrontando** com o alinhamento predial da Avenida Dr. Armando Sales de Oliveira; do ponto (15A) deflete á esquerda e segue ao ponto (15B), rumo **2°48'45''SE** e distancia de **38,90** metros; do ponto (15B) deflete á esquerda e segue ao ponto (15C), rumo **87°32'47''NE** e distancia de **21,69** metros; do ponto (15C) deflete á esquerda e segue ao



MUNICÍPIO DE VISTA ALEGRE DO ALTO

Praça Dr. E. H. Ower Sandolth, 278 - Fone: (16) 3277-8300 - CEP 15920-000
Vista Alegre do Alto - Estado de São Paulo
CNPJ - 52.854.775/0001-28
www.vistaalegrealto.sp.gov.br
e-mail: pmvaa@vistaalegrealto.sp.gov.br

ponto (14), rumo **5°56'49''NW** e distancia de **14,03 metros**, **confrontando** do ponto (15A) ao ponto (14), com a área remanescente; do ponto (14) segue ao ponto (15), rumo **02°46'30''NW** e distancia de **25,04 metros**, **confrontando** com o imóvel de Mauro Bizari (mat. 27.678), perfazendo uma área de **802,92 metros quadrados**.

AREA (2) Área que permutada com a área de Mauro Bizari (mat.27.678), contendo as seguintes medidas e confrontações:- Começa no ponto (13A), distante 1,05 metros do ponto (13), situado na divisa da Prefeitura Municipal de Vista Alegre do Alto (mat.28.293); daí segue ao ponto (13B), rumo **8°07'38''NW** e distancia de **14,74 metros**, **confrontando** com o o imóvel de Mauro Bizari (mat. 27.678); do ponto (13B) deflete á direita e segue ao ponto (13), rumo **02°46'30''SE** e distancia de **14,56 metros**, **confrontando** com a área remanescente; do ponto (13) deflete á direita e segue ao ponto (13A), rumo **87°06'20''SW** e distancia de **1,05 metros**, **confrontando** com a área da Prefeitura Municipal de Vista Alegre do Alto (mat.28.293), perfazendo uma área de **6,06 metros quadrados**.

I – Áreas pertencentes ao particular Mauro Bizari objeto da permuta - (Mat. Imob.27.678)

AREA (1)... Área que será permutada com a área da Prefeitura Municipal de Vista Alegre do Alto, contendo as seguintes medidas e confrontações:- Começa no ponto (3A), situado no alinhamento predial da Avenida Dr. Armando Sales de Oliveira, onde faz divisa com o imóvel da Prefeitura Municipal de Vista Alegre do Alto (mat.28.293), daí segue ao ponto (A1), rumo **02°46'30''SE** e distancia de **14,02 metros**, **confrontando** com a Avenida Dr. Armando Sales de Oliveira; do ponto (A1) segue ao ponto (4F), rumo **87°28'21''NE** e distancia de **54,38 metros**; do ponto (4F) daí deflete á direita e segue ao ponto (4E), rumo **8°07'38''SE** e distancia de **10,46 metros**, **confrontando** do ponto (A1) ao ponto (4E) com a área remanescente; do ponto (4E) deflete á esquerda e segue ao ponto (3D), rumo **02°53'40''NW** e distancia de **24,44 metros**; do ponto (3D) deflete á esquerda e segue ao ponto (3A), rumo **87°06'20''SW** e distancia de **56,41 metros**, **confrontando** do ponto (4E) ao ponto (3A), com a propriedade da Prefeitura Municipal de Vista Alegre do Alto (mat.28.293), perfazendo uma área de **808,98 metros quadrados**.

Art. 2º Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogando expressamente a Lei Complementar nº 151, de 05 de agosto de 2013.

Vista Alegre do Alto, 04 de outubro de 2013.


KAEL AIDAR FILHO
Prefeito Municipal



MUNICÍPIO DE VISTA ALEGRE DO ALTO

Praça Dr. E. H. Ower Sandolth, 278 - Fone: (16) 3277-8300 - CEP 15920-000

Vista Alegre do Alto - Estado de São Paulo

CNPJ - 52.854.775/0001-28

www.vistaalegrealto.sp.gov.br

e-mail: pmvaa@vistaalegrealto.sp.gov.br

JUSTIFICATIVA

Referente: “Autoriza a Fazenda Pública Municipal a alienar, por permuta, nas condições que especifica, bens imóveis do patrimônio público, consistentes de duas áreas que totalizam 808,98 metros quadrados, objetos da Matrícula Imobiliária 28.293 do C.R.I., e dá outras providências.”

Senhores Vereadores,

Justifica-se esta propositura em virtude de que a Lei Complementar nº 151/2013 aprovada recentemente, a qual ora se revoga, traz em seu bojo, errônea e equivocadamente, as descrições integrais dos imóveis constantes das Matrículas Imobiliárias nº 28.293 e nº 27.678, enquanto que as áreas que serão permutadas são partes destacadas dos referidos imóveis (matrículas 28.293 e 27.678), sendo esta a forma descritiva que exige o cartório de Registro de Imóveis da Comarca, para futura transcrição imobiliária.

Certo de contar com atenção de Vossa Excelência e dos nobres Edis, antecipadamente agradeço.

Atenciosamente,


KALIL AIBAR FILHO
Prefeito Municipal

MEMORIAL DESCRITIVO

SITUAÇÃO :- AV. ARMANDO SALES DE OLIVEIRA
MUNICÍPIO :- VISTA ALEGRE DO ALTO - SP
PROPRIETÁRIO :- PREFEITURA MUNICIPAL VISTA A. DO ALTO (mat. 28.293)
FUSÃO TOTAL :- 55.683,68 M2. OU 5,5684 HÁ

HISTÓRICO

Começa no ponto (0), distante 22,50 metros do cruzamento da Avenida Dr. Armando Sales de Oliveira com a da Rua Guarantã, situado no alinhamento da Avenida Dr. Armando Sales de Oliveira, onde faz divisa com a propriedade de Antonio Carbone, daí segue ao ponto (1), rumo **8°36'13"SE** e distancia de **24,16** metros, **confrontando** com a propriedade de Antonio Carbone; do ponto (1) segue ao ponto (2), rumo **8°36'26"SE** e distancia de **17,81** metros; do ponto (2) daí deflete á esquerda e segue ao ponto (3), rumo **72°37'22"SE** e distancia de **60,32** metros; do ponto (3) segue ao ponto (4), rumo **72°55'40"SE** e distancia de **37,60** metros; do ponto (4) segue ao ponto (5), rumo **69°35'40"SE** e distancia de **13,39** metros, **confrontando** do ponto (1) ao ponto (5), com a propriedade de Irineu Verona e Antenor Verona; do ponto (5) deflete á esquerda e segue ao ponto (6), rumo **81°54'50"NE** e distancia de **173,83** metros, **confrontando** com a Avenida Santos Dumont (Residencial Center Park); do ponto (6) deflete á direita e segue ao ponto (7), rumo **10°09'SE** e distancia de **14,10** metros; do ponto (7) deflete á esquerda e segue ao ponto (8), rumo **77°01'NE** e distancia de **306,37** metros; do ponto (8) deflete á esquerda e segue ao ponto (9), rumo **12°59'NW** e distancia de **14,00** metros, **confrontando** do ponto (7) ao ponto (9) com a propriedade de Irineu Julião Junior; do ponto (9) deflete á esquerda e segue ao ponto (10), rumo **02°53'40"NW** e distancia de **100,93** metros; do ponto (10) deflete á esquerda e segue ao ponto (11), rumo **81°54'49"SW** e distancia de **495,90** metros, **confrontando** do ponto (9) ao ponto (11) com a propriedade de Antonio Luiz Carbone; do ponto (11) deflete á esquerda e segue ao ponto (12), rumo **87°06'20"NE** e distancia de **56,41** metros; do ponto (12) deflete á direita e segue ao ponto (13), rumo **02°53'40"SE** e distancia de **39,00** metros; do ponto (13) deflete á direita e segue ao ponto (14), rumo **87°06'20"SW** e distancia de **54,33** metros; do ponto (14) deflete á direita e segue ao ponto (15), rumo **02°46'30"NW** e distancia de **25,04** metros, **confrontando** do ponto (11) ao ponto (15) com a propriedade de Antonio Luiz Carbone (mat. 27.678); do ponto (15) deflete á esquerda e segue ao ponto (0), rumo **81°02'13"SW** e distancia de **99,19** metros, **confrontando** com a Avenida Dr. Armando Sales de Oliveira.

AREA QUE A PREFEITURA VAI CEDER COMO PERMUTA(mat.28.293)

SITUAÇÃO PROPOSTA I

AREA (1) Área que permutada com a área de Mauro Bizari (mat. 27.678), contendo as seguintes medidas e confrontações:- Começa no ponto (15), situado no alinhamento predial da Avenida Dr. Armando Sales de Oliveira, onde faz divisa com o imóvel de Mauro Bizari (mat.27.678), daí segue ao ponto (15A), rumo **81°02'13"SW** e distancia de **19,56** metros, **confrontando** com o alinhamento predial da Avenida Dr. Armando Sales de Oliveira; do ponto (15A) deflete á esquerda e segue ao ponto (15B), rumo **2°48'45"SE** e distancia de **38,90** metros; do ponto (15B) deflete á esquerda e segue ao ponto (15C),

rumo **87°32'47"NE** e distancia de **21,69** metros; do ponto (15C) deflete á esquerda e segue ao ponto (14), rumo **5°56'49"NW** e distancia de **14,03** metros, **confrontando** do ponto (15A) ao ponto (14), com a área remanescente; do ponto (14) segue ao ponto (15), rumo **02°46'30"NW** e distancia de **25,04** metros, **confrontando** com o imóvel de Mauro Bizari (mat. 27.678), perfazendo uma área de **802,92 metros quadrados**.

AREA (2) Área que permutada com a área de Mauro Bizari (mat.27.678), contendo as seguintes medidas e confrontações:- Começa no ponto (13A), distante 1,05 metros do ponto (13), situado na divisa da Prefeitura Municipal de Vista Alegre do Alto (mat.28.293); daí segue ao ponto (13B), rumo **8°07'38"NW** e distancia de **14,74** metros, **confrontando** com o o imóvel de Mauro Bizari (mat. 27.678); do ponto (13B) deflete á direita e segue ao ponto (13), rumo **02°46'30"SE** e distancia de **14,56** metros, **confrontando** com a área remanescente; do ponto (13) deflete á direita e segue ao ponto (13A), rumo **87°06'20"SW** e distancia de **1,05** metros, **confrontando** com a área da Prefeitura Municipal de Vista Alegre do Alto (mat.28.293), perfazendo uma área de **6,06 metros quadrados**.

AREA QUE MAURO BIZARI VAI CEDER COMO PERMUTA (mat.27.678)

SITUAÇÃO PROPOSTA

AREA (1)... Área que será permutada com a área da Prefeitura Municipal de Vista Alegre do Alto, contendo as seguintes medidas e confrontações:- Começa no ponto (3A), situado no alinhamento predial da Avenida Dr. Armando Sales de Oliveira, onde faz divisa com o imóvel da Prefeitura Municipal de Vista Alegre do Alto (mat.28.293), daí segue ao ponto (A1), rumo **02°46'30"SE** e distancia de **14,02** metros, **confrontando** com a Avenida Dr. Armando Sales de Oliveira; do ponto (A1) segue ao ponto (4F), rumo **87°28'21"NE** e distancia de **54,38** metros; do ponto (4F) daí deflete á direita e segue ao ponto (4E), rumo **8°07'38"SE** e distancia de **10,46** metros, **confrontando** do ponto (A1) ao ponto (4E) com a área remanescente; do ponto (4E) deflete á esquerda e segue ao ponto (3D), rumo **02°53'40"NW** e distancia de **24,44** metros; do ponto (3D) deflete á esquerda e segue ao ponto (3A), rumo **87°06'20"SW** e distancia de **56,41** metros, **confrontando** do ponto (4E) ao ponto (3A), com a propriedade da Prefeitura Municipal de Vista Alegre do Alto (mat.28.293), perfazendo uma área de **808,98 metros quadrados**.

Vista Alegre do Alto/SP, 06 de Outubro de 2.013.



Lucas Verona Betiol

Engenheiro Civilº/Crea/5063464929
Rua Rodolfo Marconato, 293-Pirangi
Celular (17) 9707 8144