



## **MUNICÍPIO DE VISTA ALEGRE DO ALTO**

Praça Dr. E. H. Ower Sandolth, 278 - Fone: (16) 3277-8300 - CEP 15920-000  
Vista Alegre do Alto - Estado de São Paulo  
CNPJ - 52.854.775/0001-28  
[www.vistaalegrealto.sp.gov.br](http://www.vistaalegrealto.sp.gov.br)  
e-mail: [pmvaa@vistaalegrealto.sp.gov.br](mailto:pmvaa@vistaalegrealto.sp.gov.br)

### **PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº 044 , DE 30 DE JULHO DE 2013.**

Dispõe sobre a permuta de imóvel público, e dá outras providências.

**O PREFEITO MUNICIPAL DE VISTA ALEGRE DO ALTO,**  
Estado de São Paulo, no uso das atribuições que lhe são conferidas por Lei:  
Faço saber que a Câmara Municipal aprovou, e eu sanciono e promulgo a seguinte...

#### **LEI:**

**Art. 1º** Fica autorizada a permuta do imóvel objeto da **matrícula nº 28.293**, de propriedade da Prefeitura Municipal de Vista Alegre do Alto, registrada no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Monte Alto, o que segue:

**SITUAÇÃO ATUAL:** Começa no ponto (0), distante 22,50 metros do cruzamento da Avenida Dr. Armando Sales de Oliveira com a da Rua Guarantã, situado no alinhamento da Avenida Dr. Armando Sales de Oliveira, onde faz divisa com a propriedade de Antonio Carbone, daí segue ao ponto (1), rumo **8°36'13"SE** e distancia de **24,16** metros, **confrontando** com a propriedade de Antonio Carbone; do ponto (1) segue ao ponto (2), rumo **8°36'26"SE** e distancia de **17,81** metros; do ponto (2) daí deflete à esquerda e segue ao ponto (3), rumo **72°37'22"SE** e distancia de **60,32** metros; do ponto (3) segue ao ponto (4), rumo **72°55'40"SE** e distancia de **37,60** metros; do ponto (4) segue ao ponto (5), rumo **69°35'40"SE** e distancia de **13,39** metros, **confrontando** do ponto (1) ao ponto (5), com a propriedade de Irineu Verona e Antenor Verona; do ponto (5) deflete à esquerda e segue ao ponto (6), rumo **81°54'50"NE** e distancia de **173,83** metros, **confrontando** com a Avenida Santos Dumont (Residencial Center Park); do ponto (6) deflete à direita e segue ao ponto (7), rumo **10°09'SE** e distancia de **14,10** metros; do ponto (7) deflete à esquerda e segue ao ponto (8), rumo **77°01'NE** e distancia de **306,37** metros; do ponto (8) deflete à esquerda e segue ao ponto (9), rumo **12°59'NW** e distancia de **14,00** metros, **confrontando** do ponto (7) ao ponto (9) com a propriedade de Irineu Julião Junior; do ponto (9) deflete à esquerda e segue ao ponto (10), rumo **02°53'40"NW** e distancia de **100,93** metros; do ponto (10) deflete à esquerda e segue ao ponto (11), rumo **81°54'49"SW** e distancia de **495,90** metros, **confrontando** do ponto (9) ao ponto (11) com a propriedade de Antonio Luiz Carbone; do ponto (11) deflete à esquerda e segue ao ponto (12), rumo **87°06'20"NE** e distancia de **56,41** metros; do ponto (12) deflete à direita e segue ao ponto (13), rumo **02°53'40"SE** e distancia de **39,00** metros; do ponto (13) deflete à direita e segue ao ponto (14), rumo **87°06'20"SW** e distancia de **54,33** metros; do ponto (14) deflete à direita e segue ao ponto (15), rumo **02°46'30"NW** e distancia de **25,04** metros, **confrontando** do ponto (11) ao ponto (15) com a propriedade de Antonio Luiz Carbone (mat. 27.678); do ponto (15) deflete à esquerda e segue ao ponto (0), rumo **81°02'13"SW** e distancia de **99,19** metros, **confrontando** com a Avenida Dr. Armando Sales de Oliveira.

**SITUAÇÃO PROPOSTA:** Começa no ponto (0), distante 22,50 metros do cruzamento da Avenida Dr. Armando Sales de Oliveira com a da Rua Guarantã, situado no alinhamento da Avenida Dr. Armando Sales de Oliveira, onde faz divisa com a propriedade de Antonio Carbone, daí segue ao ponto (1), rumo  $8^{\circ}36'13''SE$  e distancia de 24,16 metros, **confrontando** com a propriedade de Antonio Carbone; do ponto (1) segue ao ponto (2), rumo  $8^{\circ}36'26''SE$  e distancia de 17,81 metros; do ponto (2) daí deflete à esquerda e segue ao ponto (3), rumo  $72^{\circ}37'22''SE$  e distancia de 60,32 metros; do ponto (3) segue ao ponto (4), rumo  $72^{\circ}55'40''SE$  e distancia de 37,60 metros; do ponto (4) segue ao ponto (5), rumo  $69^{\circ}35'40''SE$  e distancia de 13,39 metros, **confrontando** do ponto (1) ao ponto (5), com a propriedade de Irineu Verona e Antenor Verona; do ponto (5) deflete à esquerda e segue ao ponto (6), rumo  $81^{\circ}54'50''NE$  e distancia de 173,83 metros, **confrontando** com a Avenida Santos Dumont (Residencial Center Park); do ponto (6) deflete à direita e segue ao ponto (7), rumo  $10^{\circ}09'SE$  e distancia de 14,10 metros; do ponto (7) deflete à esquerda e segue ao ponto (8), rumo  $77^{\circ}01'NE$  e distancia de 306,37 metros; do ponto (8) deflete à esquerda e segue ao ponto (9), rumo  $12^{\circ}59'NW$  e distancia de 14,00 metros, **confrontando** do ponto (7) ao ponto (9) com a propriedade de Irineu Julião Junior; do ponto (9) deflete à esquerda e segue ao ponto (10), rumo  $02^{\circ}53'40''NW$  e distancia de 100,93 metros; do ponto (10) deflete à esquerda e segue ao ponto (11), rumo  $81^{\circ}54'49''SW$  e distancia de 495,90 metros, **confrontando** do ponto (9) ao ponto (11) com a propriedade de Antonio Luiz Carbone; do ponto (11) deflete à esquerda e segue ao ponto (15), rumo  $02^{\circ}46'30''SE$  e distancia de 14,02 metros, **confrontando** com a Avenida Dr. Armando Salles de Oliveira; do ponto (15) deflete à esquerda e segue ao ponto (16), rumo  $87^{\circ}28'21''NE$  e distancia de 54,38 metros; do ponto (16) deflete à direita e segue ao ponto (17), rumo  $08^{\circ}07'38''SE$  e distancia de 24,67 metros; do ponto (17) deflete à direita e segue ao ponto (18), rumo  $87^{\circ}06'05''SW$  e distancia de 54,38 metros; do ponto (18) deflete à esquerda e segue ao ponto (19), rumo  $05^{\circ}56'49''SE$  e distancia de 14,03 metros; do ponto (19) deflete à direita e segue ao ponto (20), rumo  $87^{\circ}32'47''SW$  e distancia de 21,69 metros; do ponto (20) deflete à direita e segue ao ponto (21), rumo  $02^{\circ}48'45''NW$  e distancia de 38,90 metros, **confrontando** do ponto (15) ao ponto (21) com o imóvel de Mauro Bizari (mat. 27.678); do ponto (21) deflete à esquerda e segue ao ponto (0), rumo  $81^{\circ}02'13''SW$  e distancia de 79,63 metros, **confrontando** com a Avenida Dr. Armando Salles de Oliveira, **perfazendo uma área de 55.683,68 m<sup>2</sup> ou 5,5684 Há.**

**Art. 2º** O Poder Executivo Municipal fica autorizado a realizar alienação do imóvel descrito no artigo 1º desta lei, através da permuta com o imóvel descrito na **matrícula nº 27.678** no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Monte Alto, de propriedade de Mauro Bizari, o qual possui as seguintes características:

**SITUAÇÃO ATUAL:** Começa no ponto (3A), situado no alinhamento da Avenida Dr. Armando Sales de Oliveira, onde faz divisa com a área desmembrada para a Prefeitura Municipal de Vista Alegre do Alto, daí segue ao ponto (A1), rumo  $02^{\circ}46'30''SE$  e distancia de 14,02 metros, **confrontando** com a Avenida Dr. Armando Sales de Oliveira; do ponto (A1) segue ao ponto (3B), rumo  $02^{\circ}46'30''SE$  e distância de 25,04 metros, **confrontando** com a propriedade da Prefeitura Municipal de Vista Alegre do Alto; do ponto (3B) deflete à esquerda e segue ao ponto (3C), rumo  $87^{\circ}06'20''NE$  e distancia de 54,33 metros; do ponto (3C) deflete à esquerda e segue ao ponto (3D), rumo  $02^{\circ}53'40''NW$  e distancia de 39,00 metros, **confrontando** do ponto (3B) ao ponto (3D) com a propriedade da Prefeitura



*Municipal de Vista Alegre do Alto (mat. 26.683); do ponto (3D) deflete à esquerda e segue ao ponto (3A), rumo  $87^{\circ}06'20''$ SW e distancia de 56,41 metros, **confrontando** com a área desmembrada da Prefeitura Municipal.*

**SITUAÇÃO PROPOSTA:** *Começa no ponto (15), situado no alinhamento predial da Avenida Dr. Armando Sales de Oliveira, onde faz divisa com o imóvel da Prefeitura Municipal de Vista Alegre do Alto (mat.28.293), com a da Rua Guarantã, situado no alinhamento da Avenida Dr. Armando Sales de Oliveira, onde faz divisa com a propriedade de Antonio Carbone, daí segue ao ponto (1), rumo  $8^{\circ}36'13''$ SE e distancia de 24,16 metros, **confrontando** com a propriedade de Antonio Carbone; do ponto (1) segue ao ponto (2), rumo  $8^{\circ}36'26''$ SE e distancia de 17,81 metros; do ponto (2) daí deflete à esquerda e segue ao ponto (3), rumo  $72^{\circ}37'22''$ SE e distancia de 60,32 metros; do ponto (3) segue ao ponto (4), rumo  $72^{\circ}55'40''$ SE e distancia de 37,60 metros; do ponto (4) segue ao ponto (5), rumo  $69^{\circ}35'40''$ SE e distancia de 13,39 metros, **confrontando** do ponto (1) ao ponto (5), com a propriedade de Irineu Verona e Antenor Verona; do ponto (5) deflete à esquerda e segue ao ponto (6), rumo  $81^{\circ}54'50''$ NE e distancia de 173,83 metros, **confrontando** com a Avenida Santos Dumont (Residencial Center Park); do ponto (6) deflete à direita e segue ao ponto (7), rumo  $10^{\circ}09'$ SE e distancia de 14,10 metros; do ponto (7) deflete à esquerda e segue ao ponto (8), rumo  $77^{\circ}01'$ NE e distancia de 306,37 metros; do ponto (8) deflete à esquerda e segue ao ponto (9), rumo  $12^{\circ}59'$ NW e distancia de 14,00 metros, **confrontando** do ponto (7) ao ponto (9) com a propriedade de Irineu Julião Junior; do ponto (9) deflete à esquerda e segue ao ponto (10), rumo  $02^{\circ}53'40''$ NW e distancia de 100,93 metros; do ponto (10) deflete à esquerda e segue ao ponto (11), rumo  $81^{\circ}54'49''$ SW e distancia de 495,90 metros, **confrontando** do ponto (9) ao ponto (11) com a propriedade de Antonio Luiz Carbone; do ponto (11) deflete à esquerda e segue ao ponto (15), rumo  $02^{\circ}46'30''$ SE e distancia de 14,02 metros, **confrontando** com a Avenida Dr. Armando Salles de Oliveira; do ponto (15) deflete à esquerda e segue ao ponto (16), rumo  $87^{\circ}28'21''$ NE e distancia de 54,38 metros; do ponto (16) deflete à direita e segue ao ponto (17), rumo  $08^{\circ}07'38''$ SE e distancia de 24,67 metros; do ponto (17) deflete à direita e segue ao ponto (18), rumo  $87^{\circ}06'05''$ SW e distancia de 54,38 metros; do ponto (18) deflete à esquerda e segue ao ponto (19), rumo  $05^{\circ}56'49''$ SE e distancia de 14,03 metros; do ponto (19) deflete à direita e segue ao ponto (20), rumo  $87^{\circ}32'47''$ SW e distancia de 21,69 metros; do ponto (20) deflete à direita e segue ao ponto (21), rumo  $02^{\circ}48'45''$ NW e distancia de 38,90 metros, **confrontando** do ponto (15) ao ponto (21) com o imóvel de Mauro Bizari (mat. 27.678); do ponto (21) deflete à esquerda e segue ao ponto (0), rumo  $81^{\circ}02'13''$ SW e distancia de 79,63 metros, **confrontando** com a Avenida Dr. Armando Salles de Oliveira, perfazendo uma área de 2.159,00 metros quadrados ou 0,2159 hectares.*

**Art. 3º** Esta Lei Complementar entrará em vigor na data de sua publicação, revogando as disposições em contrário.

Vista Alegre do Alto, 30 de julho de 2013.

  
**KAIL AIDAR FILHO**  
Prefeito Municipal



## **MUNICÍPIO DE VISTA ALEGRE DO ALTO**

Praça Dr. E. H. Ower Sandolth, 278 - Fone: (16) 3277-8300 - CEP 15920-000

Vista Alegre do Alto - Estado de São Paulo

CNPJ - 52.854.775/0001-28

[www.vistaalegrealto.sp.gov.br](http://www.vistaalegrealto.sp.gov.br)

e-mail: [pmvaa@vistaalegrealto.sp.gov.br](mailto:pmvaa@vistaalegrealto.sp.gov.br)

### **JUSTIFICATIVA**

**Referente:** “Dispõe sobre a permuta de imóvel público, e dá outras providências.”

**Prezado Sr. Presidente e Ilustres Edis,**

Encaminhamos, para apreciação e deliberação dessa Casa Legislativa, o Projeto de Lei conforme ementa: “dispõe sobre a permuta de imóvel público, e dá outras providências.”

Justifica-se esta propositura em virtude de regularização de área, posto que a situação da área de propriedade do Sr. Mauro e S/M de matrícula nº 27.678, devidamente registrada no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Monte Alto, está servindo de bloqueio para a continuidade da Av. Dr. Armando Salles de Oliveira.

Com estas considerações, certo da atenção do Sr. Presidente e dos Senhores Vereadores, solicitamos a apreciação deste projeto de lei, na expectativa de sua aprovação.

Atenciosamente,

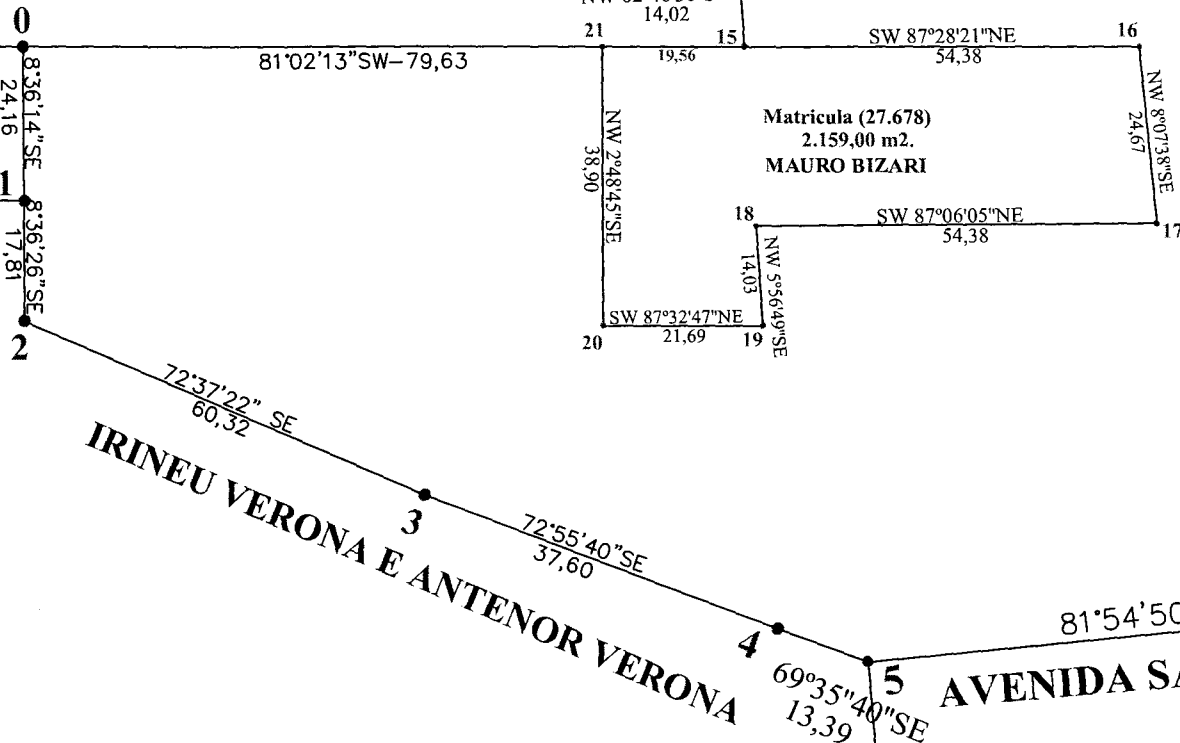
  
**KALIL AIDAR FILHO**  
Prefeito Municipal

AVENIDA DR. ARMAMDO SALES DE OLIVEIRA

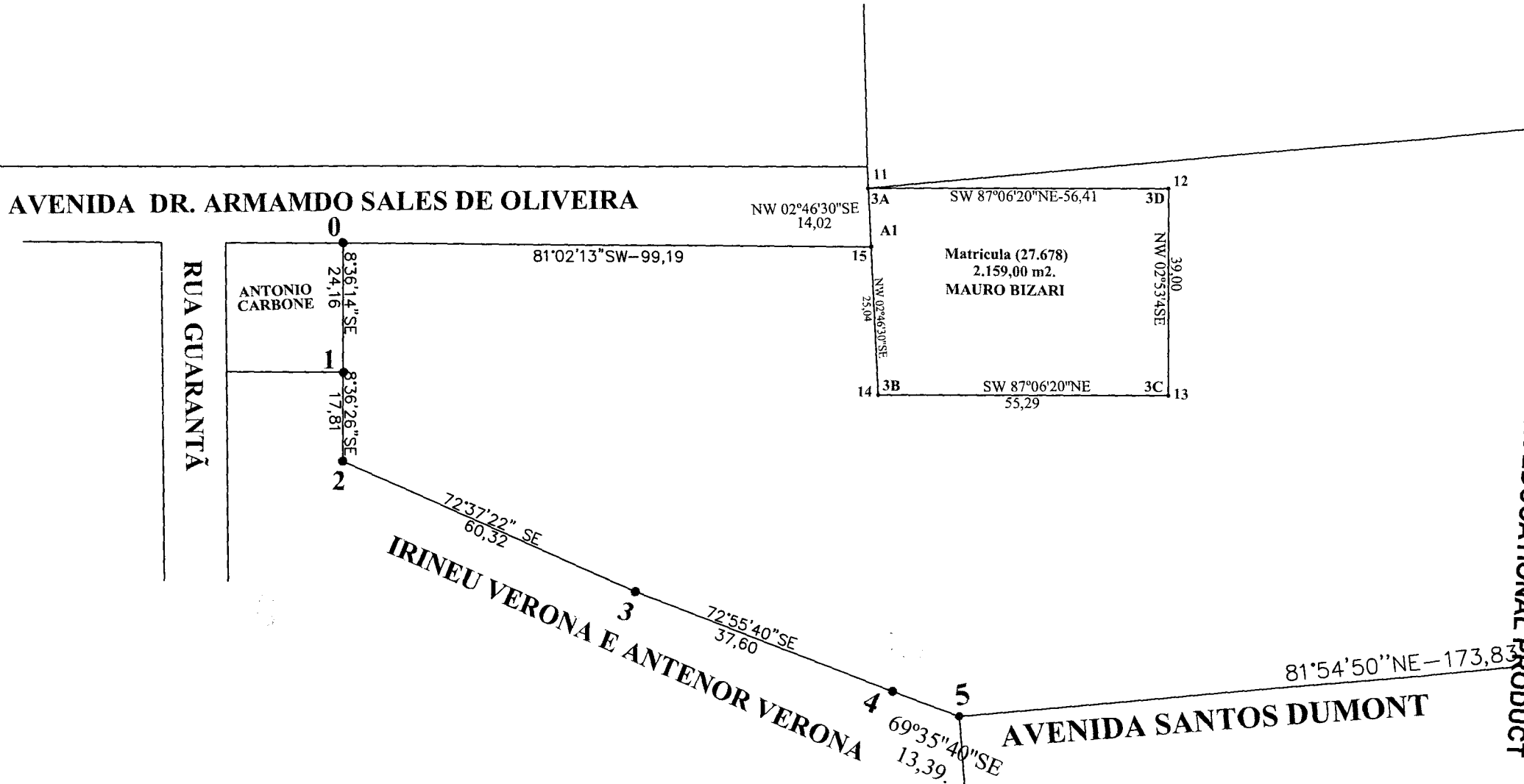
RUA GUARANTÃ

ANTONIO CARBONE

Matricula (27.678)  
2.159,00 m2.  
MAURO BIZARI



# SITUAÇÃO PROPOSTA



# SITUAÇÃO ATUAL