



PREFEITURA MUNICIPAL DE VISTA ALEGRE DO ALTO

Praça Dr. E. H. Ower Sandolth, 278 – Fone: (16) 3277-8300 – Cep 15920-000

Vista Alegre do Alto- Estado de São Paulo

CNPJ – 52.854.775/0001-28

www.vistaalegrealto.sp.gov.br

e-mail : pmvaa@hotmail.com

PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº 001, DE 09 DE FEVEREIRO DE 2012.

Dispõe sobre normas de gestão do atual Distrito Industrial e sobre a criação, implantação e gestão dos futuros Distritos Industriais do Município de Vista Alegre do Alto, cria o Fundo Municipal de Desenvolvimento Integrado e dá outras providências”

O PREFEITO MUNICIPAL DE VISTA ALEGRE DO ALTO, Estado de São Paulo no uso das atribuições que lhe são conferidas por Lei:

Faço saber que a Câmara Municipal aprovou, e eu sanciono e promulgo a seguinte...

LEI COMPLEMENTAR:

CAPÍTULO I **DISPOSIÇÕES GERAIS**

Art. 1º Esta Lei Complementar regula o funcionamento e a gestão do atual Distrito Industrial de Vista Alegre do Alto, o qual passa a denominar-se “Núcleo de Desenvolvimento Integrado de Vista Alegre do Alto.

§ 1º Os dispositivos desta Lei se aplicam à implantação, assim como ao gerenciamento dos futuros Núcleos de Desenvolvimento Integrado no Município, que venham a abrigar as indústrias, assim como as atividades comerciais e de serviços de apoio à industrialização e ao desenvolvimento econômico municipal, nos termos desta Lei Complementar.

§ 2º As atividades comerciais e de serviços, de que trata o parágrafo anterior, somente serão permitidas quando relacionadas ao fornecimento de insumos, de serviços, de abastecimento, de tecnologia e de outras atividades que venham em apoio às atividades industriais e econômicas.

Art. 2º O planejamento, controle, supervisão e operacionalização dos procedimentos ligados às atividades industriais, comerciais e de serviços de apoio à industrialização do Município, são de competência do Conselho Permanente de Desenvolvimento Integrado - CPDI-, vinculado diretamente ao Gabinete do Prefeito.



PREFEITURA MUNICIPAL DE VISTA ALEGRE DO ALTO

Praça Dr. E. H. Ower Sandolth, 278 – Fone: (16) 3277-8300 – Cep 15920-000

Vista Alegre do Alto- Estado de São Paulo

CNPJ – 52.854.775/0001-28

www.vistaalegrealto.sp.gov.br

e-mail : pmvaa@vistaalegrealto.sp.gov.br

Art. 3º O CPDI será constituído por profissionais de reconhecida idoneidade e capacidade técnica, em número mínimo de 04 (quatro) pessoas, servidores ou não, nomeados por Decreto do Executivo, exceto o representante do Legislativo, constante do parágrafo primeiro deste artigo, dentre os quais haverá, preferencialmente:

- I- 01 (um) arquiteto ou engenheiro;
- II- 01 (um) representante do Gabinete do Prefeito;
- IV-01 (um) servidor municipal ligado ao setor de Planejamento ou Obras e Serviços.
- V- 01 (um) representante do setor industrial local, indicados pelos seus pares.

§ 1º A Câmara Municipal poderá indicar, querendo, um representante de sua livre escolha, para acompanhar os trabalhos do CPDI.

§ 2º A Presidência do CPDI, será exercida pelo membro indicado no inciso II do *caput* deste artigo.

§ 3º Os membros do CPDI não serão remunerados, consubstanciando-se o seu trabalho como serviço relevante prestado ao Município.

Art. 4º Compete ao CPDI auxiliar o Executivo na fixação de normas, assim como desenvolver esforços, no sentido de:

- I- ordenar e disciplinar a ocupação dos módulos, de acordo com a natureza do empreendimento, priorizando os projetos empresariais que geram empregos e rendas municipais;
- II- implantar novos projetos econômicos e apoiar o funcionamento dos existentes;
- III- auxiliar a elaboração dos projetos dos Núcleos de Desenvolvimento Integrado;
- IV- dinamizar a organização administrativa dos Núcleos de Desenvolvimento Integrado, a fim de reduzir custos operacionais e duplicidade de investimentos;
- V- promover a urbanização da área a ser ocupada;
- VI- desenvolver novas técnicas, financeiras e promocionais no sentido de aprimorar o funcionamento dos Núcleos de Desenvolvimento Integrado;
- VII- aprovar os projetos industriais, comerciais e de serviços apresentados pelos interessados;



PREFEITURA MUNICIPAL DE VISTA ALEGRE DO ALTO

Praça Dr. E. H. Ower Sandolth, 278 – Fone: (16) 3277-8300 – Cep 15920-000

Vista Alegre do Alto- Estado de São Paulo

CNPJ – 52.854.775/0001-28

www.vistaalegrealto.sp.gov.br

e-mail : pmvaa@vistaalegrealto.sp.gov.br

- VIII- verificar a necessidade do relatório de impacto ambiental (RIMA);
- IX- fixar os prazos para implantação dos projetos aprovados;
- X- fixar o pagamento parcelado dos lotes e da infra-estrutura secundária, quando for o caso;
- XI- estabelecer contatos e entendimentos com empresas interessadas em desenvolver projetos industriais, comerciais e de serviços, oferecendo as vantagens prescritas em lei;
- XII- fomentar a ampliação das atividades econômicas já existentes;
- XIII- identificar os “corredores” comerciais e de serviços em áreas distintas daquelas destinadas às indústrias, de modo a não haver interferência nas atividades, umas das outras.
- IX- divulgar os aspectos positivos do Município, a fim de atrair novos investimentos;
- XX- gerir os recursos do Fundo Municipal de Desenvolvimento Integrado;
- XXI- elaborar o seu regimento interno que será editado pelo Executivo.

§ 1º O CPDI indicará ao Executivo a necessidade de contratação de profissionais ou empresas especializadas, para a elaboração de projetos específicos de implantação dos Núcleos de Desenvolvimento Integrado.

§ 2º Sempre que possível e recomendável, os serviços indicados no parágrafo anterior serão desenvolvidos por pessoal próprio da Municipalidade, podendo o Executivo, inclusive, destacar servidores, de seu quadro próprio, para auxiliar nos serviços operacionais do CPDI, assim como na execução políticas de desenvolvimento econômico do Município.

§ 3º As reuniões do CPDI serão convocadas pelo seu Presidente ou pela maioria absoluta de seus membros, com antecedência de, no mínimo, 72 horas, constando da convocação a pauta mínima de assuntos a tratar.

§ 4º As despesas necessárias ao desenvolvimento dos trabalhos da CPDI serão custeadas pelo Fundo Municipal de Desenvolvimento Integrado, criado por esta Lei.

Art. 5º Os interessados na ocupação dos módulos dos Núcleos de Desenvolvimento Integrado terão os seus projetos submetidos ao procedimento de pré-qualificação, no qual serão observados, dentre outros, os seguintes aspectos:



PREFEITURA MUNICIPAL DE VISTA ALEGRE DO ALTO

Praça Dr. E. H. Ower Sandolth, 278 – Fone: (16) 3277-8300 – Cep 15920-000

Vista Alegre do Alto- Estado de São Paulo

CNPJ – 52.854.775/0001-28

www.vistaalegrealto.sp.gov.br

e-mail : pmvaa@vistaalegrealto.sp.gov.br

- I- processos tecnológicos em seu sistema produtivo;
- II- normas de proteção ao meio ambiente;
- III- número de empregos diretos que pretende gerar;
- V- geração de empregos e de serviços terceirizados;
- VI- geração de tributos que beneficiem direta ou indiretamente o Município.

Parágrafo Único. O Executivo fixará, por Decreto, ouvido o CPDI, as planilhas de avaliação a que se referem os incisos deste artigo, as quais servirão inclusive de embasamento para pontuação, na hipótese de licitação para alienação dos módulos, constante do inciso III do artigo 6º desta Lei Complementar.

CAPÍTULO II **DA OCUPAÇÃO DOS MÓDULOS**

Art. 6º Ao critério do CPDI os espaços físicos dos Núcleos de Desenvolvimento Integrado, serão repassados aos interessados através de um dos procedimentos indicados neste artigo, procedendo-se sempre a prévia avaliação e justificando-se o interesse público, na escolha do procedimento mais adequado:

I- CONCESSÃO ONEROSA DE DIREITO REAL DE USO, por tempo indeterminado, nos termos do art. 7º do Decreto- Lei 271 de 28 de fevereiro de 1967, combinado com o art. 82, § 1º, da Lei Orgânica do Município;

II- DOAÇÃO COM ENCARGO, nos termos do art. 82, inciso II, alínea “a”, da Lei Orgânica do Município, combinado com o art. 17, §§ 4º e 5º da Lei 8.666/93;

III- VENDA, através de procedimento licitatório, observando-se a pré-qualificação dos interessados e fixando-se, no Edital do certame, os critérios de julgamento, salvante na hipótese prevista no art. 17 desta Lei, para a qual será exigida apenas a avaliação e dispensada a licitação.



PREFEITURA MUNICIPAL DE VISTA ALEGRE DO ALTO

Praça Dr. E. H. Ower Sandolth, 278 – Fone: (16) 3277-8300 – Cep 15920-000

Vista Alegre do Alto- Estado de São Paulo

CNPJ – 52.854.775/0001-28

www.vistaalegrealto.sp.gov.br

e-mail : pmvaa@vistaalegrealto.sp.gov.br

IV- PERMUTA, por outros bens imóveis, precedida de avaliação dos imóveis a serem permutados, compensando-se financeiramente a diferença, se houver, sempre em favor do Município e respeitado o interesse público.

§ 1º Salvo justificativa de relevante interesse público, a opção recairá sobre a concessão onerosa de direito real de uso, por tempo indeterminado, a qual será outorgada por escritura pública, constando expressamente, do instrumento, os direitos e obrigações essenciais das partes;

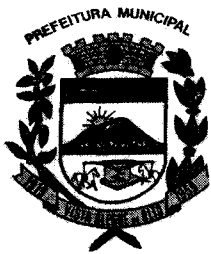
§ 2º A alienação, por doação com encargo, será outorgada pelo Executivo, através de escritura pública, na qual deverão constar, expressamente, as obrigações do donatário e a cláusula de reversão, na hipótese de inadimplência ou desvio de finalidade;

§ 3º A alienação por venda e compra será outorgada pelo Executivo, através de escritura pública, estipulando-se a retrovenda ou a retomada na hipótese de descumprimento ou desvio das finalidades às quais se destina o objeto;

§ 4º A permuta será efetivada através de escritura pública, preservando-se o interesse público;

§ 5º Em qualquer hipótese, a transmissão de novos módulos, a partir da vigência desta Lei Complementar, somente se efetivará após a aprovação, pelo CPDI, dos respectivos projetos apresentados pelos interessados em estabelecer-se nos Núcleos de Desenvolvimento Integrado;

§ 6º A par do instrumento de transmissão dos módulos, será elaborado um contrato com as empresas interessadas, no qual serão fixadas as normas operacionais para ocupação das áreas a elas outorgadas, assim como as hipóteses de perda dos direitos sobre os módulos, em virtude do descumprimento de prazos para a implantação, de desvirtuamento ou desvio de finalidade, a cessão de direitos a terceiros ou a sub-locação dos espaços físicos;



PREFEITURA MUNICIPAL DE VISTA ALEGRE DO ALTO

Praça Dr. E. H. Ower Sandolth, 278 – Fone: (16) 3277-8300 – Cep 15920-000

Vista Alegre do Alto- Estado de São Paulo

CNPJ – 52.854.775/0001-28

www.vistaalegrealto.sp.gov.br

e-mail : pmvaa@vistaalegrealto.sp.gov.br

§ 7º Os prazos de início e de conclusão das obras, de início da operacionalização e outros pertinentes, serão fixados em contrato, pelo CPDI, levando-se em consideração as características de cada empreendimento e a complexidade dos projetos apresentados;

Art. 7º Em quaisquer das hipóteses previstas no artigo anterior, o Município poderá fazer constar dos instrumentos de transmissão dos bens, os encargos dos beneficiários, no que tange ao ressarcimento do custo das obras e serviços de infra-estrutura secundária, via contribuição de melhorias.

Art. 8º Os projetos de implantação de obras e serviços deverão ser previamente analisados, aprovados e fiscalizados pelos órgãos competentes da Municipalidade, devendo ser observados os aspectos técnico-construtivos, arquitetônicos e paisagísticos, podendo o Executivo, ouvido o CPDI, fixar por Decreto as normas mínimas de padronização e outras, destinadas à obtenção da qualidade estética e ambiental do conjunto de cada Núcleo.

Parágrafo Único. Dentre as normas constantes deste artigo, poderá ser fixada, uma taxa mensal de administração, para fins de custeio das atividades inerentes à implantação e gerenciamento dos Núcleos de Desenvolvimento Integrado, inclusive aquelas constantes do artigo anterior, no que se refere às áreas de uso comum, as quais serão depositadas à conta do Fundo de Desenvolvimento Integrado.

Art. 9º Serão de responsabilidade do Município a elaboração e aprovação dos projetos de loteamento ou desmembramento das áreas destinadas às empresas, observando a legislação pertinente, provendo essas áreas com a infra-estrutura de abastecimento de água e de energia, coleta de esgotos e de lixo e de todos os demais serviços urbanos de sua competência, assim como a terraplenagem e o balizamento dos lotes.

Parágrafo Único. Nos projetos de loteamento e/ou desmembramento das áreas destinadas aos Núcleos de Desenvolvimento Integrado, poderão ser reservadas áreas destinadas à implantação de equipamentos públicos ou privados voltados para o lazer, segurança, educação e saúde dos trabalhadores desses Núcleos.



PREFEITURA MUNICIPAL DE VISTA ALEGRE DO ALTO

Praça Dr. E. H. Ower Sandolth, 278 – Fone: (16) 3277-8300 – Cep 15920-000

Vista Alegre do Alto- Estado de São Paulo

CNPJ – 52.854.775/0001-28

www.vistaalegrealto.sp.gov.br

e-mail : pmvaa@vistaalegrealto.sp.gov.br

Art. 10º Serão de responsabilidade das empresas, a aprovação dos projetos empresariais, a regularização das pessoas jurídicas, junto às entidades públicas estaduais e federais, assim como do custeio do RIMA, quando exigido, face às peculiaridades de cada projeto apresentado.

Parágrafo Único. Será fixado prazo de até 60 (sessenta) dias prorrogável a critério do CPDI, para que as pessoas físicas, cujos projetos empresariais forem aprovados, regularizem a documentação de abertura de firmas, nos termos da lei, sob pena de deserção e consequente cancelamento da habilitação.

Art. 11º Os terrenos outorgados poderão ser objeto de hipoteca para o financiamento dos projetos desde que sejam assegurados, em segunda hipoteca, os direitos do Município.

Parágrafo Único. A cessão a terceiros, dos terrenos outorgados, as hipotecas, assim como a alteração dos projetos iniciais, deverão ser previamente aprovados pelo Poder Público Municipal, ouvida a CPDI, sob pena de reversão ou retomada do imóvel.

Art. 12º As empresas que se instalarem nos Núcleos de Desenvolvimento Integrado poderão gozar dos seguintes benefícios, desde que mediante prévio e justificado Parecer do CPDI, considerando o porte do empreendimento e o interesse público em relação aos projetos:

- I- terraplenagem dos terrenos e movimentação de terra;
- II- Isenção do IPTU pelo prazo necessário à viabilidade do empreendimento, respeitado o prazo máximo de 05 (cinco) anos, mediante parecer fundamentado do CPDI;
- III- Isenção das despesas de aprovação dos projetos construtivos, de competência da Prefeitura;
- IV- Orientação dos setores competentes do Município, na elaboração dos projetos construtivos;
- V- implantação das redes primárias de água, esgoto e energia elétrica;
- VI- parcelamento dos pagamentos dos lotes e da infra-estrutura secundária, dentro das possibilidades financeiras do Fundo de Desenvolvimento Integrado;
- VII- outros benefícios requeridos e aprovados pela autoridade competente ou lei específica.

Parágrafo Único. A implantação de infra-estrutura secundária, assim entendida a pavimentação de vias, ampliação das redes de abastecimento e outras de interesse comum das



PREFEITURA MUNICIPAL DE VISTA ALEGRE DO ALTO

Praça Dr. E. H. Ower Sandolth, 278 – Fone: (16) 3277-8300 – Cep 15920-000

Vista Alegre do Alto- Estado de São Paulo

CNPJ – 52.854.775/0001-28

www.vistaalegrealto.sp.gov.br

e-mail : pmvaa@vistaalegrealto.sp.gov.br

empresas instaladas ou que venham a se instalar nos Núcleos de Desenvolvimento Integrado, poderá ser feita por conta e risco das empresas ou pelo ressarcimento, via contribuição de melhorias, mediante autorização por Decreto do Executivo ou, excepcionalmente, por conta do Fundo de Desenvolvimento Integrado, ouvido o CPDI e havendo disponibilidade de recursos.

CAPÍTULO III

DO FUNDO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO

Art. 13º Fica criado, na forma desta Lei Complementar, o Fundo Municipal de Desenvolvimento Integrado (FMDI), vinculado ao Gabinete do Executivo, com a finalidade de dar suporte financeiro à implantação e operacionalização dos Núcleos de Desenvolvimento Integrado, ficando o Executivo autorizado a consignar as dotações necessárias nos orçamentos vindouros, para os fins do disposto neste artigo.

Art. 14º Os recursos financeiros do Fundo serão gerenciados pelo CPDI e provirão:

- I- das dotações orçamentárias previstas no artigo anterior;
- II- das receitas auferidas no gerenciamento dos Núcleos, constantes do artigo 8º, parágrafo único, desta Lei;
- III- das receitas oriundas da alienação dos lotes;
- IV- de doações e repasses efetuados por pessoas de direito público ou privado;
- V- das verbas estaduais ou federais destinadas ao desenvolvimento econômico e geração de empregos;
- VI- de outras receitas que lhe forem destinadas.
- VII- das contribuições de melhorias realizadas em benefício do Núcleo, quando forem custeadas pelo Fundo.

Art. 15º Os recursos do Fundo serão prioritariamente aplicados:

- I- na aquisição de novas áreas para ampliação ou implantação de novos Núcleos;
- II- no aprimoramento técnico e administrativo dos Núcleos de Desenvolvimento Integrado;
- III- na implantação de infra-estrutura viária, de abastecimento e de transporte, de interesse dos Núcleos;
- IV- na implantação de áreas de lazer, destinados aos operários e familiares;



PREFEITURA MUNICIPAL DE VISTA ALEGRE DO ALTO

Praça Dr. E. H. Ower Sandolth, 278 – Fone: (16) 3277-8300 – Cep 15920-000

Vista Alegre do Alto- Estado de São Paulo

CNPJ – 52.854.775/0001-28

www.vistaalegrealto.sp.gov.br

e-mail : pmvaa@vistaalegrealto.sp.gov.br

V- na implantação e no apoio de centros de treinamento de operários e de salas especiais, destinadas a convenções e a reuniões de interesse comum;

VI- na aquisição de equipamentos destinados à segurança, à educação e à saúde dos trabalhadores;

VII- no apoio a outras atividades de interesse dos Núcleos.

VIII- na implantação de áreas institucionais, destinadas aos serviços de interesse público, se for o caso;

Parágrafo Único. A contabilidade do Fundo integrará a contabilidade do Município nos termos da Lei Federal 4.320/64, obedecendo a todas as normas próprias da administração pública, inclusive no que tange às licitações para aquisição de bens e serviços.

CAPÍTULO IV

DISPOSIÇÕES FINAIS

Art. 16º Ficam convalidados os projetos já implantados e os contratos já pactuados, até a data de vigência desta Lei Complementar, os quais poderão ser reavaliados pelo CMDI, no que couber, inclusive o disposto no art. 17 desta Lei Complementar.

Art. 17º As empresas beneficiárias com a concessão de direito real de uso, que já estejam em funcionamento e que tenham cumprido os prazos de implantação, na data de publicação desta Lei Complementar, poderão adquirir o espaço físico respectivo, pelo preço de avaliação da terra nua, recebendo a escritura definitiva de transmissão, permanecendo, no entanto as restrições quanto ao uso da propriedade, previstas nesta Lei Complementar.

Art. 18º O atual Distrito Industrial, redenominado Núcleo de Desenvolvimento Integrado de Vista Alegre do Alto, assim como os que venham a ser criados, a partir desta Lei, poderão receber denominação própria, conforme a natureza e a complexidade das atividades instaladas.

Art. 19º O Executivo, ouvido o CPDI, poderá editar Decretos que visem à operacionalização desta Lei Complementar.

Art. 20º O disposto nesta Lei Complementar aplica-se, no que couber, às oficinas de pequeno e médio porte, instaladas no perímetro do Município e que pretendam transferir-se para os



PREFEITURA MUNICIPAL DE VISTA ALEGRE DO ALTO

Praça Dr. E. H. Ower Sandolth, 278 – Fone: (16) 3277-8300 – Cep 15920-000

Vista Alegre do Alto- Estado de São Paulo

CNPJ – 52.854.775/0001-28

www.vistaalegrealto.sp.gov.br

e-mail : pmvaa@vistaalegrealto.sp.gov.br

Núcleos de Desenvolvimento Integrado, assim como aos projetos já implantados, ressalvados expressos dispositivos legais em contrário.

Art. 21º Os dispositivos insertos no PPA, na LDO e na LOA, inclusive as dotações orçamentárias vigentes, que se referem ao antigo Distrito Industrial, passarão a constar sob a denominação “Núcleo de Desenvolvimento Integrado”, transferindo-se os recursos que houver, à conta do FUNDO contábil, a que se refere o art. 13, desta Lei.

Art. 21º Esta Lei Complementar entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Vista Alegre do Alto, 09 de Fevereiro de 2012.

ANTONIO APARECIDO FIORANI
Prefeito Municipal



PREFEITURA MUNICIPAL DE VISTA ALEGRE DO ALTO

Praça Dr. E. H. Ower Sandolth, 278 – Fone: (16) 3277-8300 – Cep 15920-000

Vista Alegre do Alto- Estado de São Paulo

CNPJ – 52.854.775/0001-28

www.vistaalegrealto.sp.gov.br

e-mail : pmvaa@vistaalegrealto.sp.gov.br

JUSTIFICATIVA

Prezado Presidente e Ilustres Edis,

Estamos encaminhando, em anexo, o Projeto de Lei Complementar que fixa normas gerais de implantação e de gerenciamento dos Núcleos de Desenvolvimento Integrado, incorporando o atual Distrito Industrial, existente em nosso Município.

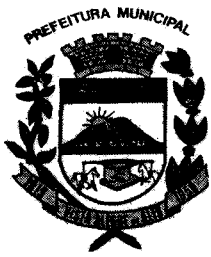
Tem sido detectada a necessidade de concentrar, em áreas reservadas, as várias atividades empresariais que geram certo desconforto à população urbana mas, que d'outro lado, geram empregos e rendas, essenciais ao desenvolvimento sustentado do Município.

A experiência adquirida nos permite elaborar um texto legal que procura minimizar os problemas de várias ordens, que temos enfrentado, fixando normas mais claras e objetivas, tanto para a implantação de novos projetos empresariais, como também no gerenciamento do antigo Distrito Industrial existente, inclusive no que tange à regularização de estruturas e empresas já ali instaladas, sem que tenham sido formalizados os referido atos.

O Projeto de Lei tem, também, o objetivo de desconcentrar a Administração Municipal, delegando maiores poderes ao Conselho Permanente de Desenvolvimento Integrado (CPDI), que passa a deliberar, fundamentado em bases técnicas e objetivas, auxiliando o Executivo na tomada de decisões.

A análise e seleção dos projetos apresentados pelos interessados, far-se-á com base em planilhas objetivas, que serão editadas por Decreto do Executivo, a fim de permitir maior flexibilização, à medida que haja necessidade de adaptá-las às novas conjunturas, sempre com base nos pareceres técnicos do CPDI.

Este Projeto de Lei dá maior amplitude ao Fundo Municipal de Desenvolvimento Integrado, procurando atrair recursos das entidades públicas e privadas, além de colocar o Município na trilha



PREFEITURA MUNICIPAL DE VISTA ALEGRE DO ALTO

Praça Dr. E. H. Ower Sandolth, 278 – Fone: (16) 3277-8300 – Cep 15920-000

Vista Alegre do Alto- Estado de São Paulo

CNPJ – 52.854.775/0001-28

www.vistaalegrealto.sp.gov.br

e-mail : pmvaa@vistaalegrealto.sp.gov.br

da economia de mercado, com investimentos de várias ordens, permitindo gerar recursos para futuras desapropriações de novas áreas que forem destinadas à expansão das atividades econômicas inerentes.

O antigo Distrito Industrial, como é óbvio, tratava apenas da implantação de indústrias, limitando a instalação de comércio atacadista e de insumos básicos, assim como de serviços de transportes pesados e dos serviços de apoio operacional, os quais, no mundo moderno, geram mais empregos e mais tributos de competência do Município, o que está sanado no projeto em análise.

Há também a previsão da instalação de estruturas de uso comum das empresas, destinadas ao treinamento do seu pessoal, ao lazer, à segurança e à saúde, tudo no sentido de modernizar e maximizar o uso dos espaços físicos.

Foi inserida no Projeto de Lei, a possibilidade das empresas instaladas, por sua conta e risco ou pelo ressarcimento via contribuição de melhorias, mediante autorização e fiscalização do Poder Público, realizarem benfeitorias nos espaços físicos de uso comum, tais como a pavimentação, ampliação nas redes de abastecimento e melhorias outras, sempre com a indicação e/ou aprovação prévia do CPDI, assim como a reiteração e/ou inclusão de benefícios físicos e fiscais oferecidos por outros Municípios, a fim de atrair investimentos para a nossa cidade.

Enfim, procuramos incluir no Projeto de Lei, o que de melhor existe hoje em relação à economia competitiva, em um mundo globalizado, além de propiciar a maior abertura possível nos procedimentos relativos desenvolvimento sustentado, esperando, outrossim, que os pré-claros Vereadores venham a indicar medidas que visem a aperfeiçoar o texto legal que vai à discussão do Plenário.

Face ao exposto e certos de que o Projeto de Lei em epígrafe vem ao encontro das aspirações e das necessidades atuais da população Município e da Egrégia Câmara Municipal, pedimos a análise crítica, discussão e votação em regime de urgência, nos termos da nossa Lei Orgânica.



PREFEITURA MUNICIPAL DE VISTA ALEGRE DO ALTO

Praça Dr. E. H. Ower Sandolph, 278 – Fone: (16) 3277-8300 – Cep 15920-000

Vista Alegre do Alto- Estado de São Paulo

CNPJ – 52.854.775/0001-28

www.vistaalegrealto.sp.gov.br

e-mail : pmvaa@vistaalegrealto.sp.gov.br

Certo de contar com atenção de Vossa Excelência e dos nobres Edis,
antecipadamente agradeço.

Atenciosamente,

ANTONIO APPARECIDO FIORANI
Prefeito Municipal